

Раздел V «ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

Предмет закупки: выполнение работ по разработке сметной документации по объекту: «Строительство пристройки к цеху бортового питания (ЦБП) ЗАО «Аэромар» на основе Рабочей документации на строительство (далее – сметная документация, работы).

Срок выполнения работ: с момента заключения договора по 30.01.2017 г.

Исходные данные:

Адрес объекта: Московская область, г.о. Химки, Шереметьевское шоссе, владение 31.

Здание пристройки будет состоять из различных основных функциональных групп помещений:

- производственные помещения (производство бортового питания);
- административные помещения;
- санитарно-бытовые помещения;
- помещения столовой с входной группой;
- инженерно-технические помещения.

Требования к выполнению работ:

Сметная стоимость должна включать в себя:

- стоимость строительных работ;
- стоимость работ по монтажу оборудования;
- затраты на приобретение оборудования, инвентаря, мебели;
- затраты на вынос и перекладку действующих сетей.

Исполнитель обязан:

- дополнить раздел «Сметная документация» сводным сметным расчетом, где предусмотреть затраты на вынос, перекладку действующих сетей;
- в разделе «Сметная документация» подготовить сводный сметный расчет в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004 (утв. Постановлением Госстроя РФ от 5.03.2004 г. №15/1);
- составить сметную документацию базисно-индексным методом в сметно-нормативной базе ТСНБ-2001 Московской области в редакции сметных цен, зарегистрированных в Федеральном реестре сметных нормативов на момент сдачи документации, и цен, сложившихся ко времени ее составления (с указанием месяца и года её составления) путем применения индексов пересчёта в Мособлгосэкспертизы. Предоставить в полном объеме:
 - сводный сметный расчет;
 - объектные сметы;
 - локальные сметы;
 - пояснительную записку.
- предоставить комплект смет в четырех экземплярах на бумажном носителе и в одном экземпляре на электронном носителе, в формате, поддерживаемом программой «Турбосметчик» (документация на электронном носителе (чертежи в формате dwg программы AutoCAD и в формате pdf, сметный расчет в Excel и в программе ABC, или Гранд-Смета с предоставлением данных));
- показать в локальных сметах накладные расходы, сметную прибыль, все понижающие и повышающие коэффициенты;
- при выполнении работ согласовывать с Заказчиком основные принимаемые решения, а также состав разделов рабочей документации;
- при выполнении работ соблюдать требования и рекомендации законодательства и нормативных документов Российской Федерации, в том числе:
 - Градостроительный кодекс РФ;
 - Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 «Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;
 - Постановление Правительства РФ № 145 от 05.03.2007 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
 - ППСН-2005 «Порядок ценообразования и сметного нормирования в строительстве Московской области» Мособлгосэкспертизы;
 - МДС 81-35.2004 Методика составления смет, утв. Постановлением Госстроя РФ 05.03.2004;
 - Сметно-нормативная база ценообразования в строительстве (ТСНБ-2001);
 - действующие на момент составления сметы, сметные нормативы, включенные в Федеральный реестр сметных нормативов.

Сметная документация должна соответствовать, в части состава, содержания и оформления, требованиям Градостроительного Кодекса РФ, СНиП и других действующих на момент заключения договора нормативных документов Российской Федерации (независимо от их обязательного или рекомендательного характера).

По всем интересующим техническим вопросам необходимо обращаться к контактными лицам по телефонам. Ознакомиться с объемом работ возможно заказав у контактных лиц пропуск на объект.

Контактные лица:

Амоскин Сергей Викторович
Главный инженер ЗАО «Аэромар»
Тел. +7 (495) 234-94-75 доб. 130.

Сметана Олег Анатольевич
Зам. главного инженера ЗАО «Аэромар»
Тел. +7 (495) 234-94-75 доб. 136.