

## РАЗДЕЛ VI. ПРОЕКТ ДОГОВОРА

г. Химки

« » \_\_\_\_\_ 2016 г.

**ЗАО «Аэромар»**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице генерального директора Джао В.Ю., действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили между собой нижеследующий договор:

### 1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя выполнение 3-го этапа работ по модернизации трансформаторной подстанции (далее также – ТП), демонтажу-монтажу трансформаторов, демонтажу-монтажу ячеек РУВН, демонтажу-монтажу ячеек РУНН, согласованию с МОЭСК, МАШ (далее – работы) в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 4 к настоящему Договору). Подрядчик обязуется выполнить работы в соответствии с разработанной проектной документацией по реконструкции ТП40-Н (далее - объект).

Работы включают в себя:

- общестроительные работы;
- установку и настройку оборудования;
- испытания оборудования;
- сдача объекта Заказчику с оформлением всех необходимых документов, включая акты выполненных работ;
- сдача объекта надзорным и допускающим в эксплуатацию органам вновь смонтированный объект.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить работы в соответствии с условиями настоящего Договора, а так же с Техническим заданием.

1.3. Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.4. Заказчик по согласованию с Подрядчиком при исполнении договора вправе изменить не более чем на 20% предусмотренный договором объем выполняемых работ. При увеличении объема выполняемых работ Заказчик по согласованию с Подрядчиком вправе изменить первоначальную цену договора соответственно изменяемому объему работ, а при внесении соответствующих изменений в договор в связи с сокращением не более чем на 20% объема выполняемых работ Заказчик обязан изменить цену договора указанным образом путем ее уменьшения без изменения иных условий исполнения договора.

### 2. Стоимость работ

2.1. Общая стоимость работ, подлежащих выполнению по настоящему Договору, на момент заключения его сторонами, в соответствии со «Сметой» (Приложение № 2), составляет \_\_\_\_\_ руб., в том числе НДС \_\_\_\_% \_\_\_\_\_ руб.

Сметная документация составлена в сметно-нормативной базе ТЕР-2009 с применением действующих на момент её составления коэффициентов перерасчета сметной стоимости, утвержденных Мособлэкспертизой.

При составлении смет в текущих ценах и Актов приемки выполненных работ (Унифицированная форма № КС-2) к базовой стоимости работ и затрат применяются коэффициенты пересчета стоимости строительно-монтажных работ с компенсацией разницы между фактической стоимостью дорогостоящих материалов и стоимостью, определенной Сборниками сметных цен, (при условии предъявления Подрядчиком заверенных счетов и платежных поручений на эти материалы, согласованных с Заказчиком до их использования в работе. Ответственность за предоставление документов и выполнение расчетов несет Подрядчик.

Указанная сумма включает стоимость работ, передаваемой Заказчику исполнительной документации, материалов, необходимых для производства работ по настоящему Договору.

### **3. Платежи и расчеты.**

3.1. Заказчик перечисляет на расчетный счет «Подрядчика» платежи в 2 (два) этапа:

- 1 этап: в размере **50%**, в том числе НДС \_\_\_% - \_\_\_\_\_ руб. от общей стоимости работ по настоящему Договору в течение 10 (десяти) банковских дней после подписания Заказчиком Акта выполненных работ (что подразумевает проверку работоспособности ТП40-Н, прогрузку смонтированного оборудования).

3.2. Окончательный расчет (2-й этап) производится по завершению работ, подписанию Акта приемки-сдачи выполненных работ, устранению выявленных дефектов, обучению сотрудников Заказчика по работе с оборудованием, обучению по работе на сервере и удаленном рабочем месте, сдаче объекта в надзорные органы.

Оплата выполненных работ производится Заказчиком поэтапно. 1-ой и 2-й этапы оплачиваются Заказчиком на основании подписанных Сторонами Актов о приемке выполненных работ (Унифицированная форма № КС-2) за фактически выполненные работы, Справок о стоимости выполненных работ и затрат (Унифицированная форма № КС-3), Актов приема-передачи выполненных работ, счетов и счетов-фактур в течение 10 (десяти) банковских дней с момента получения Заказчиком счетов и счетов-фактур путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика с удержанием ранее перечисленного аванса пропорционально стоимости выполненных работ.

3.3. На момент проведения окончательной сдачи-приемки выполненного объема работ, предусмотренного настоящим Договором, предоставить Заказчику всю исполнительную документацию, паспорта на электрооборудование, сертификаты на оборудование и материалы в соответствии со СНиП, ГОСТ, ТУ, РД-11-02-2006, РД-11-05-2007.

### **4. Сроки выполнения работ**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами всех обязательств и в течение гарантийного срока согласно Договору.

4.2. Продолжительность работ – до 30 декабря 2016 года включая сдачу объекта в директивные, допускающие и надзорные органы, а так же ввод в эксплуатацию.

### **5. Права и обязанности Подрядчика**

5.1. Выполнить работы в соответствии с условиями настоящего Договора, а так же Технического задания (Приложение №4 к настоящему Договору).

5.2. Согласовать вновь смонтированный объект с заинтересованными инстанциями и соответствующими органами исполнительной власти.

5.3. Принимать решения, соответствующие современным требованиям направлений, в энергетике.

5.4. Выполнять указания Заказчика, не противоречащие действующим нормативным документам.

5.5. Не позднее 3 (трех) рабочих дней, с момента получения письменного обращения Заказчика, предоставить информацию Заказчику о ходе выполнения работ, производимых Подрядчиком в исполнении настоящего Договора на любой стадии ее выполнения.

### **6. Порядок сдачи – приемки работ**

6.1. На всё время выполнения работ Заказчик и Подрядчик назначают полномочного представителя с правом подписи рабочих документов (протоколов, актов и т.п.), о чём сообщают друг другу в письменной форме.

6.2. Сдача-приемка результатов работ осуществляется в срок, предусмотренный Договором на выполнение работ.

6.3. Заказчик обеспечивает условия для приёмки работ на основании заявки Подрядчика о готовности работ, согласовать дату приема-передачи результата работ.

6.4. Передать Заказчику комплект исполнительной и рабочей документации в четырех экземплярах и электронную версию переданных материалов на электронном носителе;

- 6.5. Подрядчик предоставляет Заказчику подписанный Акт выполненных работ в двух экземплярах;
- 6.6. Подрядчик согласовывает готовый объект с Заказчиком, а также вместе с компетентными государственными органами и органами местного самоуправления.
- 6.7. Подрядчик сдает объект в службы Пожарного / Архитектурного / Энергетического / Технического надзора/ Экологического надзора.
- 6.8. Датой сдачи работ является дата подписания Заказчиком Акта сдачи-приёмки выполненных работ.
- 6.9. Подрядчик направляет Заказчику оформленные установленным порядком Акт о приемке выполненных работ (Унифицированная форма № КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (Унифицированная форма КС-3).
- 6.10. В случае отказа Заказчика от приемки работ Сторонами в двухдневный срок составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок. Полномочный представитель Подрядчика обязан в 2 (двух) дневный срок прибыть к Заказчику для составления двухстороннего акта с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

Предельная продолжительность исправления необходимых доработок по обоснованным замечаниям Заказчика - 14 дней с момента подписания двустороннего акта с перечнем необходимых доработок.

### **7. Права и обязанности Заказчика**

- 7.1. В трёхдневный срок с момента подписания настоящего Договора передать Подрядчику полный комплект исходно-разрешительной документации, иные требуемые документы и материалы.
- 7.2. Окончательный расчет по настоящему договору Заказчик производит в течение 10 (десяти) банковских дней после подписания Сторонами Акта выполненных работ и устранения всех недостатков (в случае их наличия).
- 7.3. В случае возникновения необходимости выполнения работ, превышающих стоимость Договора по причине производства дополнительных работ, составляется Дополнительное соглашение, включающее в себя дополнительную «Смету», которая подписывается обеими Сторонами.

### **8. Конфиденциальность**

- 8.1. Условия настоящего Договора и соглашений (протоколов и т.п.) к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.
- 8.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты, правопреемники без предварительного согласия другой Стороны не информировали третьих лиц об условиях Договора и Приложений к нему.
- 8.3. Конфиденциальной считается информация, полученная в рамках выполнения настоящего Договора и содержащая в том числе, но, не ограничиваясь этим: коммерческую тайну, персональные данные либо иную охраняемую законом информацию или информацию, которая в момент передачи обозначена передающей ее Стороной грифом «Конфиденциально» либо «Строго конфиденциально» с указанием полного наименования и адреса места нахождения ее обладателя.
- 8.4. Сторона, допустившая разглашение конфиденциальной информации либо не выполнившая иные требования по обеспечению ее конфиденциальности, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 8.5. Исключением из конфиденциальной информации является предоставление информации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц». Ни одна из Сторон не будет иметь претензий в случае, если информация разглашена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
- 8.6. Конфиденциальная информация может предоставляться компетентным государственным органам и регуляторам рынка ценных бумаг в случаях и в порядке, предусмотренных

действующим законодательством, что не влечет за собой наступление ответственности за ее разглашение.

8.7. Обязательства Сторон, изложенные в настоящем разделе, действуют в течение срока действия настоящего Договора и 3 (трех) лет после его прекращения.

8.8. Не позднее даты подписания настоящего Договора Подрядчик обязан представить Заказчику сведения в отношении всей цепочки своих собственников (выгодоприобретателей), включая конечных бенефициаров, а также в отношении состава исполнительных органов (Приложение А к Договору), с предоставлением подтверждающих документов.

В случае каких-либо изменений в указанной цепочке собственников, в т.ч. конечных бенефициаров, или в составе исполнительных органов Подрядчика последний обязан незамедлительно уведомлять об этом Заказчика с приложением подтверждающих документов, а также нового Приложения А.

В случае нарушения обязательств по данному пункту или отказа от их выполнения Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора (расторгнуть Договор), уведомив об этом Подрядчика за 3 (три) календарных дня до даты расторжения.

### **9. Форс мажор**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Договору в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, в том числе: наводнения, пожар, землетрясение, военные действия, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством Российской Федерации порядке, которые возникли после заключения Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

9.2. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

9.3. При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств.

9.4. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

9.5. При наступлении событий, указанных в пункте 9.1 Договора, каждая из Сторон вправе требовать расторжения Договора без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

### **10. Ответственность Сторон**

10.1. Каждая из сторон Договора несет ответственность за своевременность выполнения обязательств по Договору.

10.2. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, предусмотренных Графиком работ, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 0,01% от общей суммы Договора (но не более 8%) за каждый день просрочки.

10.3. В случае нарушения Заказчиком срока уплаты договорной суммы Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты пени в размере, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

#### **Обеспечительный платеж**

10.4. Стороны пришли к соглашению о том, что исполнение обязательств по настоящему Договору также обеспечивается обеспечительным платежом в размере 4 500 000,00 рублей, который должен быть внесен Подрядчиком до подписания Договора, направленного Заказчиком. При этом документ, подтверждающий внесение обеспечительного платежа должен быть предоставлен Заказчику, вместе с подписанным Договором.

10.5. Документом, подтверждающим внесение Подрядчиком обеспечительного платежа является соответствующее платежное поручение или его копия, в котором содержатся сведения

о назначении платежа, а также другие сведения, предусмотренные действующим законодательством и закупочной документацией конкурентной процедуры, по результатам которой заключается настоящий Договор.

10.6. В случае, если Подрядчик в установленный срок не предоставил обеспечительный платеж, он признается уклонившимся от заключения Договора.

10.7. Обеспечительным платежом по настоящему договору обеспечивается денежное обязательство Подрядчика по обязанности возместить Заказчику или уплатить неустойку в случае нарушения настоящего Договора, выплатить компенсацию в соответствии с п. 10.2 Договора и др. При наступлении указанных обстоятельств сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет исполнения соответствующего обязательства.

10.8. В случае, если до окончания действия настоящего Договора сумма обеспечительного платежа была исчерпана, Подрядчик обязан в течение 10 календарных дней дополнительно внести обеспечительный платеж в сумме, необходимой для обеспечения исполнения оставшихся обязательств, по усмотрению Подрядчика.

10.9. Обеспечительный платеж подлежит возврату в течение 15 календарных дней после выполнения Подрядчиком своих обязательств по договору без штрафных санкций (пеней).

10.10. На сумму обеспечительного платежа проценты, установленные статьей 317.1 Гражданского кодекса РФ, не начисляются.

### **11. Разрешение споров между Сторонами**

11.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе, касающиеся его исполнения, нарушения или недействительности, Стороны будут стараться решить путем переговоров с оформлением протокола урегулирования разногласий.

11.2. Претензионный (досудебный) порядок является обязательным.

11.3. Претензия предъявляется в письменной форме.

11.4. В претензии излагается мотивированное требование заявителя.

11.5. Претензия направляется по месту нахождения адресата по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо курьером с вручением адресату под расписку.

11.6. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указываются истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

11.7. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

11.8. Претензия подлежит рассмотрению в срок 30 (тридцать) календарных дней с даты направления претензии.

11.9. В случае получения заявителем претензии отказа в добровольном удовлетворении требований другой Стороной, либо неполучения ответа в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты направления претензии, заявитель претензии вправе передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд Московской области в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

### **12. Изменение и расторжение Договора**

12.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

12.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

12.3. Заказчик вправе расторгнуть Договор с Подрядчиком в одностороннем внесудебном порядке:

- в любое время до сдачи ему результата работы произведя взаиморасчет согласно выполненным работ.
- при задержке начала выполнения работ более чем на один месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;
- при нарушении сроков выполнения работ, влекущих увеличение сроков окончания работ, более чем на три недели;

- при несоблюдении Подрядчиком требований по качеству работ;
- при аннулировании разрешительных документов на осуществление деятельности, других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишающих Подрядчика права на производство работ.

12.4. Подрядчик вправе расторгнуть Договор с Заказчиком в одностороннем внесудебном порядке при:

- консервации или остановке производства работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок более трех месяцев.

12.5. В случае расторжения Договора Стороны в согласованные сроки осуществляют взаиморасчеты путем оплаты выполненных объемов работ и удержания сумм оставшихся авансов на момент расторжения.

12.6. Каждая Сторона может расторгнуть Договор (п.12.3 и п. 12.4), в письменной форме предупредив об этом другую Сторону не менее чем за 30 дней.

12.7. При расторжении Договора по инициативе Подрядчика, Подрядчик обязан выплатить Заказчику компенсацию в размере 10% от цены Договора.

12.8. При расторжении Договора по инициативе Заказчика компенсация не предусмотрена.

### **13. Прочие условия**

13.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

13.2. Подрядчик уведомлен о том, что Заказчик обязан направлять сведения о недобросовестных участниках закупки и поставщиках в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных поставщиков, в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

13.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

13.4. После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего Договора, утрачивают силу.

13.5. Все изменения и/или дополнения к настоящему Договору должны быть сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

### **14. Условия взаимодействия между Сторонами**

14.1. Представителями для осуществления взаимодействия между Сторонами по настоящему Договору являются:

от Подрядчика \_\_\_\_\_ телефон: \_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_;

от Заказчика Волков Владимир Геннадьевич телефон: +7 495 234 94 75 (доб. 222).

адрес электронной почты: vvg@aeromar.ru.

14.2. Все уведомления по настоящему Договору направляются по следующим адресам:

- если уведомление делается Заказчику:

141426, Московская область, г. Химки, Шереметьевское шоссе, вл.31

Тел.: +7 495 234 94 75.

Факс: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: aeromar@aeromar.ru.

- если уведомление делается Подрядчику:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Тел.: \_\_\_\_\_

Факс: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_.

### **15. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора**

К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 - Коммерческое предложение (ФОРМА 4).  
Приложение № 2 - Смета.  
Приложение № 3 - График производства работ.  
Приложение № 4 - Техническое задание.  
Приложение № 5 - Декларация о соответствии Подрядчика критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства.  
Приложение А – Сведения о цепочке собственников Контрагента.

## 16. АДРЕСА СТОРОН, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

### Заказчик:

**Закрытое акционерное общество  
«Аэромар» (ЗАО «Аэромар»)**  
141426, Московская область, г. Химки,  
Шереметьевское шоссе, вл. 31  
ИНН 7712045131/КПП 509950001  
Р/с 40702810940000004231  
Кор./сч. 30101810400000000225 в  
ПАО «Сбербанк России» г. Москва  
БИК 044525225  
ОКОНХ 71300, ОКПО 01179509

Генеральный директор  
ЗАО «Аэромар»

\_\_\_\_\_ / Джао В.Ю./  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

### Подрядчик:

Адрес (место) нахождения:  
Фактический адрес:  
Почтовый адрес:

ОКПО  
ОКТМО

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

Приложение № 1  
к Договору № \_\_\_\_\_  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ (ФОРМА 4)**

*(заполняется в соответствии с предложениями, предложенными участником закупки с которым заключается договор)*

**Подрядчик**

от \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



**СМЕТА**

*(предоставляется Подрядчиком)*

**Заказчик**

**Подрядчик**

**Генеральный директор  
ЗАО «Аэромар»**

\_\_\_\_\_ **В.Ю. Джао**  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ **201 г.**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ **201 г.**

## График производства работ

*(предоставляется Подрядчиком)*

**Заказчик**

**Подрядчик**

Генеральный директор  
ЗАО «Аэромар»

\_\_\_\_\_ В.Ю. Джао  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201 г.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201 г.

### Техническое задание

1. **Наименование работ:** Модернизация трансформаторной подстанции (далее также – ТП), демонтаж-монтаж трансформаторов, демонтаж-монтаж ячеек РУВН, демонтаж-монтаж ячеек РУНН, согласования с МОЭСК, МАШ.
2. **Место выполнения работ:** Московская обл., г. Химки, сектор а/п Шереметьево-1.
3. **Основание для разработки технического задания:** ТУ на технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «МОЭСК» № 34-08/1822-910762 и проект электроснабжения.
4. **Технические характеристики объектов** (площадь, этажность, назначение и т.д.):  
**ТП40-Н**  
Общая площадь: Согласно проектной документации.  
Этажность: Согласно проектной документации.  
Высота потолков: Согласно проектной документации.  
Материал стен: Согласно проектной документации.  
Перекрытие: Согласно проектной документации.  
**Помещение ТП40-Н**  
Площадь электрощитовой:  
Высота потолков электрощитовой: 2,5 м.  
**По всем техническим вопросам, в том числе по вопросам ознакомления с проектной документацией, следует обращаться по рабочим дням с 09:00 ч. до 16:00 ч. (МСК) по телефону +7 (495)234-94-75 доб.222 Волков Владимир Геннадьевич.**
5. **Основные требования к выполнению работ** (СНиП, ГОСТ, нормативные документы и т.д.):  
При выполнении 3-го этапа работ по модернизации ТП, демонтажу-монтажу трансформаторов, демонтажу-монтажу ячеек РУВН, демонтажу-монтажу ячеек РУНН, согласованию с МОЭСК, МАШ руководствоваться следующими нормативными и ведомственными документами:
  - СНиП 118.133.30.2012 «Общественные здания и сооружения»;
  - СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
  - СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства»;
  - СНиП 3.05.07-85 «Системы автоматизации»;
  - НПБ 88-2001\* «Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования»;
  - СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций»;
  - СНиП 11-01-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений»;
  - комплекс государственных стандартов ГОСТ 50571;
  - СНиП 41.01-2003 «Отопление, вентиляция, кондиционирование»;
  - СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;
  - НТПД-90 «Нормы технологического проектирования дизельных электростанций»;
  - СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
  - ГОСТ 31.613-88 «СПДС. Силовое электрооборудование. Рабочие чертежи»;
  - СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;
  - СП 2.2.1.1312-03 «Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий»;
  - СН 2.2.4/2.1.8.566-96 «Производственная вибрация. Вибрация в помещениях жилых и общественных зданий»;
  - ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;
  - ПТЭЭП «Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей»;

- ПОТПЭЭ «Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок», утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24.07.2013 № 328н;
- ПОТ РМ-012-2000 «Межотраслевые правила по охране труда при работе на высоте»;
- Правила противопожарного режима в РФ, утвержденные постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 № 390;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».
- Организовать работу приемочной комиссии для сдачи выполненных работ в соответствии со СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения».

При исключении из числа действующих нормативных документов, указанных в п б, следует руководствоваться нормами, которые вводятся взамен исключенных, или другими рекомендательными документами.

- б. Описание работ** (виды и условия выполняемых работ; тип, вид применяемого оборудования, материалов и т.д.; требования к технологии производства работ; требования по безопасности; требования по надежности; условия эксплуатации; специальные условия):

**Основные решения:**

**В части выполнения работ предусмотреть:**

- Общестроительные работы по модернизации ТП 40Н с целью увеличения эксплуатируемой площади и размещение на этих площадях РУ-0,4, перекрывающей потребность в нагрузке, с учетом резервных панелей.
- Выполнение ремонта кровли с заменой металлопрофильного покрытия.
- Перед дверьми ТП40-Н в асфальтовом покрытии укладку подогрева, с установкой автоматического блока управления для обеспечения корректного открытия дверей в зимний период.
- Замену асфальтного покрытия вокруг вводных коробов.
- Прогрузку высоковольтной лабораторией существующий высоковольтный кабель, при положительном результате демонтировать для дальнейшего использования.
- Прокладку высоковольтного кабеля от СП-10 кВ (вновь смонтированной) к РУВН.
- Монтаж кабельной линии от фидерной ячейки к Трансформатору 1 и Трансформатору 2.
- Прогрузку высоковольтной лабораторией оборудования РУВН с оформлением соответствующих протоколов.
- Замену оборудования РУВН не прошедшего проверку высоковольтной лабораторией.
- Выполнение монтажа направляющих для силовых трансформаторов.
- Установку 2 (двух) сухих трансформаторов, каждый из которых мощностью 1600 кВА (марку и модель выбрать согласно проектной документации).
- Установку системы вентиляции в помещениях Т1, Т2 для исключения перегрева трансформаторов при повышенной нагрузке и (или) жаркой погоде.
- Откачку воды из приемка, устранение течи, просушку, выполнение гидроизоляции приемка.
- Герметизацию существующих закладных в техническом подполье для исключения попадания воды.
- Производство приемка для установки дренажных насосов в существующем техническом подполье.
- Выполнение разуклонки для исключения сбора воды вне приемка сбора воды.
- Установку в существующем техническом подполье 2 (двух) дренажных насосов: 1 (один) работающий на постоянной основе, 1 (один) аварийный, с выводом информации о их срабатывании, аварии на сервер и пульт диспетчера.
- Прокладку трубопровода от дренажных насосов в существующую канализацию.
- Выполнение монтажа ОПН.
- Производство строительных работ по устройству помещения РУ 0,4 кВ.
- Выполнение монтажа РУ секция 1, секция 2.
- Выполнение монтажа вводной секционной панели.
- Настройку требуемого алгоритма работы вводных и секционного автоматов.

- Выполнение монтажа КЛ 0,4 кВ.
- Выполнение монтажа шинпровода 0,4 кВ.
- Установку и подключение панелей РУ-0,4.
- Монтаж отходящей кабельной трассы закрытого типа (металлический короб с открывающимися панелями), подъем данной трассы до уровня крыши основного здания.
- Установку сигнализации несанкционированного открытия дверей в помещения ТП40-Н с выводом данной информации на сервер и пульт диспетчера.
- Установку пожарной сигнализации с выводом информации о срабатывании на сервер и пульт диспетчера.
- Установку системы автоматического пожаротушения в помещениях: Т1, Т2, РУВН, РУНН и РУ-04 КВ (типа «Буран»).
- Установку системы дымоудаления в помещениях Т1, Т2, РУВН, РУНН и РУ-04 кВ.
- Выполнение монтажа системы по контролю и учету потребления электроэнергии, автоматического отключения вентиляции при возникновении пожара; мониторинга положения выключателей РУ-0,4кВ, срабатывания устройств АВР и их механическую блокировку от несанкционированного включения, наличия напряжения на шинах РУ-0,4кВ, щитов противопожарной защиты.
- Сдачу систему АИИСКУЭ в энергосбытовую компанию с оформлением соответствующих документов.
- Проведение проверки правильности сборки ТП40-Н и в случае наличия несоответствий их устранение (например, осуществление сборки проводом одного цвета, отсутствие идентификаторов (табличек) установленного оборудования, установку щитов на кабельных трассах).

**Примечание:**

**Требования к оборудованию:**

- Оборудование РУ-0,4 должно быть фирмы «ABB» или «EATON» с установкой в них автоматов производства «ABB» или «EATON». Вводные автоматы должны быть в выкатном исполнении, оборудованные моторными приводами и коммутационными модулями, позволяющими подключение к системе диспетчеризации. Отходящие автоматические выключатели производства «ABB» или «EATON» должны быть во втычном исполнении. В щитах предусмотреть размещение резервных автоматов различных номиналов, не менее 30-40% от общего количества.
- В случае замены каких-либо материалов и оборудования, предусмотренных проектом, Подрядчик должен согласовать данную замену с Заказчиком и при необходимости с соответствующими директивными органами.

**Заземление.**

- Внешнее защитное заземляющее устройство (ВЗЗУ) ТП40-Н принять общим для напряжения 10кВ и 0,4 кВ с сопротивлением  $R_z < 0,5$  Ом в любое время года.
- В качестве ВЗЗУ предусмотреть замкнутый контур, расположенный снаружи сооружения ТП40-Н и выполняемый из вертикальных заземлителей, связанных между собой горизонтальной магистралью заземления, присоединяемой электросварным соединением не менее чем в 2-х местах к внутреннему контуру заземления блока подстанции.

**7. Особые условия выполнения работ, требования к Подрядчику:**

- Подрядчик должен иметь сертификаты СРО на выполнение монтажных работы по всем разделам ТЗ, а именно:
  - Подготовительные работы; Строительство временных: дорог, площадок, инженерных сетей и сооружений,
  - Устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений; устройство системы электроснабжения, устройство электрических и иных сетей управления системами жизнеобеспечения зданий и сооружений,
  - Устройство наружных электрических сетей и линий связи; устройство сетей электроснабжения напряжением до 1 кВ включительно,
  - Устройство сетей электроснабжения напряжением до 35 кВ включительно,
  - Монтаж и демонтаж проводов и грозозащитных тросов воздушных линий электропередачи напряжением до 35 кВ включительно,
  - Монтаж и демонтаж трансформаторных подстанций и линейного оборудования напряжением до 35 кВ включительно,

- Установка распределительных устройств, коммутационной аппаратуры, устройств защиты,
- Монтаж электротехнических установок, оборудования, систем автоматики и сигнализации,
- Пусконаладочные работы силовых и измерительных трансформаторов,
- Пусконаладочные работы коммутационных аппаратов,
- Пусконаладочные работы устройств релейной защиты,
- Пусконаладочные работы автоматики в электроснабжении,
- Пусконаладочные работы систем напряжения и оперативного тока,
- Пусконаладочные работы электрических машин и электроприводов,
- Пусконаладочные работы систем автоматики, сигнализации и взаимосвязных устройств,
- Пусконаладочные работы автономной наладки систем,
- Пусконаладочные работы комплексной наладки систем,
- Пусконаладочные работы средств телемеханики,
- Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;
- Промышленное строительство,
- Жилищно-гражданское строительство,
- Объекты электроснабжения до 110 кВ включительно.
- Подрядчик своими силами и/или за свой счет должен выполнить все работы по данной закупке. Работы, связанные с частичной разборкой/сборкой фальшполов, потолков, пробивкой стен, переносом светильников, переносом инженерных сетей производятся силами и за счет Подрядчика.
- Подрядчик своими силами и за свой счёт осуществляет оформление пропусков для своих сотрудников на территорию АО «МАШ».
- Подрядчик должен закрыть внешние существующие кабельные трассы лотками.
- Подрядчик должен провести проверку целостности изоляции проложенных кабельных линий 10/0,4 кВ.
- Подрядчик должен заделать все переходы кабельных трасс между смежными помещениями, а также внешней стеной.
- Подрядчик несет ответственность за хранение и транспортировку оборудования и материалов, а также за качественное выполнение монтажа. Ответственность за качество выполненных работ сохраняется вплоть до приемки таких работ Заказчиком.
- В ходе работ Подрядчик обязан соблюдать чистоту и порядок в помещениях, не наносить урон отделке и действующему оборудованию. В случае нанесения ущерба отделке помещения, оборудованию, элементам здания и прилегающей территории благоустройства затраты на ремонт и восстановление относятся на счет Подрядчика.
- Подрядчик своими силами и за свой счет организует по требованию Заказчика необходимые испытания используемых материалов.
- Подрядчик должен согласовать с Заказчиком и организовать складирование строительного мусора и отходов, образующихся при производстве работ, и своевременно их вывозить с объекта.
- Подрядчик должен организовать подачу напряжения на вновь смонтированное оборудование.
- Подрядчик должен разработать и утвердить у заказчика эксплуатационные инструкции по эксплуатации смонтированного оборудования, произвести ознакомление по пользованию и эксплуатации смонтированной системы обслуживающего и эксплуатационного персонала заказчика с записью в соответствующий журнал в соответствии с РД34.12.2001-88 (РД-11-05-2007) (журнал готовит Подрядчик).
- Подрядчик должен разработать и утвердить программу комплексного опробования и индивидуальных испытаний.
- Подрядчик должен провести индивидуальные испытания оборудования.
- Подрядчик должен организовать и провести комплексное опробование системы с представлением работ Заказчику и организации проводящей техническое обслуживание систем безопасности на объектах ЗАО «Аэромар».
- Подрядчик должен организовать работу приемочной комиссии для сдачи выполненных работ. При выявлении замечаний и недостатков устранить их за свой счет.

- Система АИИСКУЭ должна соответствовать требованиям оптового рынка сбыта электроэнергии в случае несоответствия системы Подрядчик устраняет несоответствия за свой счет и своими силами.
  - Подрядчик по окончании монтажных работ и наладке системы должен предоставить в соответствующие территориальные подразделения органов исполнительной власти:
    - копии сертификатов соответствия на оборудование, установочные изделия и материалы, кабельную продукцию, подлежащих обязательной сертификации и сертифицированных в Системе сертификации ГОСТ Р;
    - приемо-сдаточную документацию по каждому виду работ согласно ведомственным строительным нормам (ВСН-123-90, ПТЭЭП, СНиП, ГОСТ, РД);
    - акт ввода системы в эксплуатацию, оформленный в соответствии с требованиями норм и правил РФ;
    - акт приемочной комиссии (утвержденный).
  - Отделочные работы, связанные с ремонтом помещений и непосредственно прилегающей территории, а так же с заделкой отверстий, производятся силами и за счет Подрядчика с предоставлением сертификатов на применяемые материалы.
  - Обо всех отклонениях какого-либо характера необходимо перед началом производства работ сообщать Заказчику в письменном виде.
  - Подрядчик берет на себя полную ответственность за выполняемые работы и организацию безопасного производства работ, и пожарную безопасность на данном участке.
  - Подрядчик обязан производить пусконаладочные работы с оформлением временного разрешения на подачу напряжения.
  - Подрядчик обязан производить врезки и подключения в существующие инженерные системы только с разрешения Заказчика.
  - Подрядчик обязан предоставить Заказчику для согласования график отключений предусматривающий минимальное время отсутствия напряжения потребителей ЗАО «Аэромар» при проведении строительно-монтажных работ в ТП40-Н по ВН и НН (минимальное количество и время переключений).
  - Подрядчик должен согласовывать с Заказчиком производство работ во внеурочное время.
  - При производстве работ Подрядчик обязан учитывать соблюдение экологической политики ЗАО «Аэромар».
- 8. Срок выполнения работ:** не позднее 30 декабря 2016 года, включая, сдачу объекта в надзорные, допускающие и директивные органы.
- 9. Требования к гарантийному сроку:** не менее 36 месяцев с момента подписания итогового Акта выполненных работ. Гарантийный срок должен распространяться также и на программное обеспечение.

**Заказчик**

**Подрядчик**

**Генеральный директор  
ЗАО «Аэромар»**

\_\_\_\_\_ **В.Ю. Джао**  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ **201 г.**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ **201 г.**

**ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**О СООТВЕТСТВИИ ПОДРЯДЧИКА КРИТЕРИЯМ ОТНЕСЕНИЯ**  
**К СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**  
*(заполняется при условии, если Подрядчик относится к субъектам малого или среднего предпринимательства)*

Подтверждаем, что \_\_\_\_\_  
*(указывается наименование участника закупки)*

в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» удовлетворяет критериям отнесения организации к субъектам \_\_\_\_\_

*(указывается субъект малого или среднего предпринимательства в зависимости от критериев отнесения)*  
предпринимательства, и сообщаем следующую информацию:

1. Адрес местонахождения (юридический адрес): \_\_\_\_\_

2. ИНН/КПП: \_\_\_\_\_  
*(№, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)*

3. ОГРН: \_\_\_\_\_

4. Сведения о наличии (об отсутствии) сведений в реестре субъектов малого и среднего предпринимательства субъекта Российской Федерации (в случае ведения такого реестра органом государственной власти субъекта Российской Федерации) \_\_\_\_\_

*(наименование уполномоченного органа, дата внесения в реестр и номер в реестре)*

5. Сведения о соответствии критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, а также сведения о производимых товарах, работах, услугах и видах деятельности <sup>1</sup>:

№ п/п	Наименование сведений <sup>2</sup>	Малые предприятия	Средние предприятия	Показатель
1 <sup>3</sup>	2	3	4	5
1.	Суммарная доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальных образований, общественных и религиозных организаций (объединений), благотворительных и иных фондов в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) указанных юридических лиц не должна превышать двадцать пять процентов (за исключением суммарной доли участия, входящей в состав активов акционерных инвестиционных фондов, состав имущества закрытых паевых инвестиционных фондов, состав общего имущества инвестиционных товариществ), процентов	не более 25		
2.	Суммарная доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) иностранных юридических лиц, процентов	не более 49		
3.	Суммарная доля участия, принадлежащая одному или нескольким юридическим лицам, не являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства, процентов	не более 49		



4.	Средняя численность работников за предшествующий календарный год (определяется с учетом всех работников, в том числе работающих по договорам гражданско-правового характера или по совместительству с учетом реально отработанного времени, работников представительств, филиалов и других обособленных подразделений указанных микропредприятия, малого предприятия или среднего предприятия) за последние 3 года, человек	до 100 включительно	от 101 до 250 включительно	указывается количество человек (за каждый год в отдельности)
		до 15 - микропредприятие		
5.	Выручка от реализации товаров, работ, услуг без учета налога на добавленную стоимость или балансовая стоимость активов (остаточная стоимость основных средств и нематериальных активов) за последние 3 года, млн. рублей	800	2 000	указывается в млн. рублей (за каждый год в отдельности)
		120 в год - микропредприятие		
6.	Сведения о видах деятельности юридического лица согласно учредительным документам или о видах деятельности физического лица, внесенного в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и осуществляющего предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, с указанием кодов ОКВЭД2 и ОКПД2			
7.	Сведения о производимых субъектами малого и среднего предпринимательства товарах, работах, услугах с указанием кодов ОКВЭД2 и ОКПД2			
8.	Сведения об участии в утвержденных программах партнерства отдельных заказчиков с субъектами малого и среднего предпринимательства	да (нет) <i>(в случае участия - наименование заказчика, реализующего программу партнерства)</i>		
9.	Наличие сведений о субъекте малого и среднего предпринимательства в реестре участников программ партнерства	да (нет) <i>(при наличии - наименование заказчика - держателя реестра участников программ партнерства)</i>		
10.	Наличие опыта исполнения государственных, муниципальных контрактов, гражданско-правовых договоров бюджетных учреждений либо договоров, заключенных с юридическими лицами, подпадающими под действие Федерального закона «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»	да (нет) <i>(при наличии - количество исполненных контрактов и общая сумма)</i>		
11.	Сведения о наличии опыта производства и поставки продукции, включенной в реестр инновационной продукции	да (нет)		
12.	Сведения о наличии у субъекта малого и среднего предпринимательства статуса лица, участвующего в реализации проекта создания и обеспечения функционирования территориально обособленного комплекса			

	(инновационного центра "Сколково")	
13.	Сведения о том, что руководитель, члены коллегиального исполнительного органа, главный бухгалтер субъекта малого и среднего предпринимательства не имеют судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также о том, что в отношении указанных физических лиц не применялось наказание в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, связанной с деятельностью субъекта малого и среднего предпринимательства, и административное наказание в виде дисквалификации	да (нет)
14.	Информация о наличии сведений о субъекте малого и среднего предпринимательства в реестрах недобросовестных поставщиков, предусмотренных Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»	да (нет)

(должность)

(подпись)

наличии))

(фамилия, имя, отчество (при

М.П. (при наличии печати)

<sup>1</sup> Категория субъекта малого или среднего предпринимательства изменяется только в случае, если предельные значения выше или ниже предельных значений, указанных в пункте 4 настоящей декларации, в течение 3 календарных лет, следующих один за другим.

<sup>2</sup> Ограничения по суммарной доле участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) иностранных юридических лиц, суммарной доле участия, принадлежащей одному или нескольким юридическим лицам, не являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства, не распространяются на хозяйственные общества, хозяйственные партнерства, деятельность которых заключается в практическом применении (внедрении) результатов интеллектуальной деятельности (программ для электронных вычислительных машин, баз данных, изобретений, полезных моделей, промышленных образцов, селекционных достижений, топологий интегральных микросхем, секретов производства (ноу-хау), исключительные права на которые принадлежат учредителям (участникам) соответственно таких хозяйственных обществ, хозяйственных партнерств – бюджетным, автономным научным учреждениям либо являющимся бюджетными учреждениями, автономными учреждениями образовательным организациям высшего образования, на юридические лица, получившие статус участника проекта в соответствии с Федеральным законом от 28.09.2010 № 244-ФЗ «Об инновационном центре «Сколково», на юридические лица, учредителями (участниками) которых являются юридические лица, включенные в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц, предоставляющих государственную поддержку инновационной деятельности в формах, установленных Федеральным законом от 23.08.1996 № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике».

<sup>3</sup> Пункты 1 – 7 являются обязательными для заполнения. (Пункты заполняются конкретными показателями и сведениями. Прочерки, знаки и символы, которые не являются конкретными показателями и сведениями, при заполнении пунктов не допускаются и приравняются к отсутствию информации.).

**Приложение А**  
**к Договору № \_\_\_\_\_**  
**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.**

**Сведения о цепочке собственников Контрагента**

№	Наименование контрагента (ИНН, вид деятельности)						Договор (реквизиты, предмет, цена, срок действия и иные существенные условия)					№	Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе конечных)						
	ИНН	ОГРН	Наименование контрагента	Код ОКВЭД	Фамилия, имя, отчество руководителя	Орган и номер документа, удостоверяющего личность руководителя	№ и дата	Предмет договора	Цена (млн. руб.)	Срок действия	Иные существенные условия		ИНН	ОГРН	Наименование / ФИО	Адрес места нахождения/ адрес регистрации	Серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица)	Руководитель/ участник/ акционер/ бенефициар/ данные об исполнительном органе	Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.)
1.												1.1							
												1.1.1							
												1.1.2							
												1.1.3.1							
												1.2							
												1.2.1							

Должность, ФИО руководителя контрагента \_\_\_\_\_

Печать (при наличии печати)

подпись

/дата/

*Примечание. В таблице указывается подробная информация о цепочке собственников контрагента (учредители/ акционеры; в отношении учредителей/ акционеров, являющихся юридическими лицами, данные об их учредителях и т.д.), включая конечных бенефициаров:*

*1.1, 1.2 – собственники контрагента по договору (собственники первого уровня);*

*1.1.2, 1.2.1, 1.2.2 и т.д. – собственники организации 1.1 (собственники второго уровня)*

*и далее – по аналогичной схеме до конечного бенефициара (1.1.3.1)*