

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

г. Химки

« » _____ 2016 г.

ЗАО «Аэромар», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице генерального директора Джао В.Ю., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице _____ действующего на основании _____, с другой стороны, заключили между собой нижеследующий договор:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя выполнение 2-го этапа работ по расширению и установке дополнительных панелей 0,4 кВ для возможности секционирования с новой ТП: монтаж АВР с резервным источником питания (далее по тексту – дизель генераторная установка, ДГУ) и подключение к нему потребителей указанных заказчиком (далее – работы) в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 4 к настоящему Договору). Подрядчик обязуется выполнить работы в соответствии с разработанной проектной документацией на реконструкцию ТП 40Н, установку дополнительных панелей.

Работы включают в себя:

- Общестроительные работы;
- установка и настройка оборудования;
- испытания оборудования;
- сдача объекта заказчику с оформлением всех необходимых документов, включая акты выполненных работ;
- сдача объекта надзорным и допускающим в эксплуатацию органам вновь смонтированный объект.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить работы в соответствии с условиями настоящего Договора, а так же с Техническим заданием.

1.3 Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2. Стоимость работ

2.1. Общая стоимость работ, подлежащих выполнению по настоящему Договору, на момент заключения его сторонами, в соответствии со «Сметой» (Приложение № 2), составляет _____ руб., в том числе НДС ___% _____ руб.

Сметная документация составлена в сметно-нормативной базе ТЕР-2009 с применением действующих на момент её составления коэффициентов перерасчета сметной стоимости, утвержденных Мособлэкспертизой.

При составлении смет в текущих ценах и Актов приемки выполненных работ (Унифицированная форма № КС-2) к базовой стоимости работ и затрат применяются коэффициенты пересчета стоимости строительно-монтажных работ с компенсацией разницы между фактической стоимостью дорогостоящих материалов и стоимостью, определенной Сборниками сметных цен, (при условии предъявления Подрядчиком заверенных счетов и платежных поручений на эти материалы, согласованных с Заказчиком до их использования в работе. Ответственность за предоставление документов и выполнение расчетов несет Подрядчик.

Указанная сумма включает стоимость работ, передаваемой Заказчику исполнительной документации, материалов, необходимых для производства работ по настоящему Договору.

3. Платежи и расчеты.

3.1. Заказчик перечисляет на расчетный счет «Подрядчика» авансовый платеж в 2 (два) этапа:

- 1 этап: в размере **50%**, в том числе НДС ___% - _____ руб. от общей стоимости работ по настоящему Договору в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поставки оборудования заказчику;

- 2 этап: после подписания Заказчиком Акта выполненных работ (что подразумевает проверку работы систем АВР и ДГУ) в размере **30%** от общей стоимости работ, в том числе НДС ___% _____ руб.

3.2. Окончательный расчет (3-й этап) производится по завершению работ, подписанию акта приемки-сдачи выполненных работ, устранению выявленных дефектов, обучению сотрудников заказчика по

работе с ДГУ и АВР и выдаче соответствующих удостоверений установленного образца в соответствии с действующим законодательством РФ, сдаче объекта в надзорные органы.

Оплата выполненных работ производится Заказчиком поэтапно. 2-ой и 3-й этапы оплачиваются Заказчиком на основании подписанных Сторонами Актов о приемке выполненных работ (Унифицированная форма № КС-2) за фактически выполненные работы, Справок о стоимости выполненных работ и затрат (Унифицированная форма № КС-3), Актов приема-передачи выполненных работ, счетов и счетов-фактур в течение 10 (десяти) банковских дней с момента получения Заказчиком счетов и счетов-фактур путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика с удержанием ранее перечисленного аванса пропорционально стоимости выполненных работ.

3.3. На момент проведения окончательной сдачи-приемки выполненного объема работ, предусмотренного настоящим Договором, предоставить Заказчику всю исполнительную документацию, паспорта на электрооборудование, сертификаты на оборудование и материалы в соответствии со СНиП, ГОСТ, ТУ, РД-11-02-2006, РД-11-05-2007

4. Сроки выполнения работ

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами всех обязательств и в течение гарантийного срока согласно Договору.

4.2. Продолжительность работ – 90 календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

5. Права и обязанности Подрядчика

5.1. Выполнить работы в соответствии с условиями настоящего Договора, а так же Технического задания (Приложение №4 к настоящему Договору).

5.2. Согласовать вновь смонтированный объект с заинтересованными инстанциями и соответствующими органами исполнительной власти.

5.3. Принимать решения, соответствующие современным требованиям направлений, в энергетике.

5.4. Выполнять указания Заказчика, не противоречащие действующим нормативным документам.

5.5. Не позднее 3 (трех) рабочих дней, с момента получения письменного обращения Заказчика, предоставить информацию Заказчику о ходе выполнения работ, производимых Подрядчиком в исполнении настоящего Договора на любой стадии ее выполнения.

6. Порядок сдачи – приемки работ

6.1. На всё время выполнения работ Заказчик и Подрядчик назначают полномочного представителя с правом подписи рабочих документов (протоколов, актов и т.п.), о чём сообщают друг другу в письменной форме.

6.2. Сдача-приемка результатов работ осуществляется в срок, предусмотренный Договором на выполнение работ.

6.3. Заказчик обеспечивает условия для приёмки работ на основании заявки Подрядчика о готовности работ, согласовать дату приема-передачи результата работ.

6.4. Передать Заказчику комплект исполнительной и рабочей документации в четырех экземплярах и электронную версию переданных материалов на электронном носителе;

6.6. Подрядчик предоставляет Заказчику подписанный Акт выполненных работ в двух экземплярах;

6.7. Подрядчик согласовывает готовый объект с Заказчиком, а также вместе с компетентными государственными органами и органами местного самоуправления.

6.8. Подрядчик сдает объект в службы Пожарного / Архитектурного / Энергетического / Технического надзора/ Экологического надзора.

6.9. Датой сдачи работ является дата подписания Заказчиком Акта сдачи-приёмки выполненных работ.

6.10. Подрядчик направляет Заказчику оформленные установленным порядком Акт о приемке выполненных работ (Унифицированная форма № КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (Унифицированная форма КС-3).

6.11. В случае отказа Заказчика от приемки работ Сторонами в двухдневный срок составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок. Полномочный представитель Подрядчика обязан в 2 (двух) дневный срок прибыть к Заказчику для составления двухстороннего акта с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

Предельная продолжительность исправления необходимых доработок по обоснованным замечаниям Заказчика - 14 дней с момента подписания двустороннего акта с перечнем необходимых доработок.

7. Права и обязанности Заказчика

7.1. В трёхдневный срок с момента подписания настоящего Договора передать Подрядчику полный комплект исходно-разрешительной документации, иные требуемые документы и материалы.

7.2. Окончательный расчет по настоящему договору Заказчик производит в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Сторонами Акта выполненных работ и устранения всех недостатков (в случае их наличия).

7.3. В случае возникновения необходимости выполнения работ, превышающих стоимость Договора по причине:

- увеличения стоимости расходных материалов более чем на 10% по отношению к ценам, существующим на момент утверждения сметы Заказчика;

- производства дополнительных работ,

составляется Дополнительное соглашение, включающее в себя дополнительную «Смету», которая подписывается обеими Сторонами.

8. Конфиденциальность

8.1. Условия настоящего Договора и соглашений (протоколов и т.п.) к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

8.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты, правопреемники без предварительного согласия другой Стороны не информировали третьих лиц об условиях Договора и Приложений к нему.

8.3. Конфиденциальной считается информация, полученная в рамках выполнения настоящего Договора и содержащая в том числе, но, не ограничиваясь этим: коммерческую тайну, персональные данные либо иную охраняемую законом информацию или информацию, которая в момент передачи обозначена передающей ее Стороной грифом «Конфиденциально» либо «Строго конфиденциально» с указанием полного наименования и адреса места нахождения ее обладателя.

8.4. Сторона, допустившая разглашение конфиденциальной информации либо не выполнившая иные требования по обеспечению ее конфиденциальности, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.5. Исключением из конфиденциальной информации является предоставление информации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц». Ни одна из Сторон не будет иметь претензий в случае, если информация разглашена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

8.6. Конфиденциальная информация может предоставляться компетентным государственным органам и регуляторам рынка ценных бумаг в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством, что не влечет за собой наступление ответственности за ее разглашение.

8.7. Обязательства Сторон, изложенные в настоящем разделе, действуют в течение срока действия настоящего Договора и 3 (трех) лет после его прекращения.

8.8. Не позднее даты подписания настоящего Договора Подрядчик обязан представить Заказчику сведения в отношении всей цепочки своих собственников (выгодоприобретателей), включая конечных бенефициаров, а также в отношении состава исполнительных органов (Приложение А к Договору), с предоставлением подтверждающих документов.

В случае каких-либо изменений в указанной цепочке собственников, в т.ч. конечных бенефициаров, или в составе исполнительных органов Подрядчика последний обязан незамедлительно уведомлять об этом Заказчика с приложением подтверждающих документов, а также нового Приложения А.

В случае нарушения обязательств по данному пункту или отказа от их выполнения Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора (расторгнуть Договор), уведомив об этом Подрядчика за 3 (три) календарных дня до даты расторжения.

9. Форс мажор

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Договору в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, в том числе: наводнения, пожар, землетрясение, военные действия, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, а также других

чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством Российской Федерации порядке, которые возникли после заключения Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

9.2. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

9.3. При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств.

9.4. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

9.5. При наступлении событий, указанных в пункте 9.1 Договора, каждая из Сторон вправе требовать расторжения Договора без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

10. Ответственность Сторон

10.1. Каждая из сторон Договора несет ответственность за своевременность выполнения обязательств по Договору.

10.2. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, предусмотренных Графиком работ, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 0,01% от общей суммы Договора (но не более 8%) за каждый день просрочки.

10.3. В случае нарушения Заказчиком срока уплаты договорной суммы Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты пени в размере, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Обеспечительный платеж

10.4. Стороны пришли к соглашению о том, что исполнение обязательств по настоящему Договору также обеспечивается обеспечительным платежом в размере 3 910 000,00 рублей, который должен быть внесен Подрядчиком до подписания Договора, направленного Заказчиком. При этом документ, подтверждающий внесение обеспечительного платежа должен быть предоставлен Заказчику, вместе с подписанным Договором.

10.5. Документом, подтверждающим внесение Подрядчиком обеспечительного платежа является соответствующее платежное поручение или его копия, в котором содержатся сведения о назначении платежа, а также другие сведения, предусмотренные действующим законодательством и закупочной документацией конкурентной процедуры, по результатам которой заключается настоящий Договор.

10.6. В случае, если Подрядчик в установленный срок не предоставил обеспечительный платеж, он признается уклонившимся от заключения Договора.

10.7. Обеспечительным платежом по настоящему договору обеспечивается денежное обязательство Подрядчика по обязанности возместить Заказчику или уплатить неустойку в случае нарушения настоящего Договора, выплатить компенсацию в соответствии с п. 10.2 Договора и др. При наступлении указанных обстоятельств сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет исполнения соответствующего обязательства.

10.8. В случае, если до окончания действия настоящего Договора сумма обеспечительного платежа была исчерпана, Подрядчик обязан в течение 10 календарных дней дополнительно внести обеспечительный платеж в сумме, необходимой для обеспечения исполнения оставшихся обязательств, по усмотрению Подрядчика.

10.9. Обеспечительный платеж подлежит возврату в течение 15 календарных дней после выполнения Подрядчиком своих обязательств по договору без штрафных санкций (пеней).

10.10. На сумму обеспечительного платежа проценты, установленные статьей 317.1 Гражданского кодекса РФ, не начисляются.

11. Разрешение споров между Сторонами

11.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе, касающиеся его исполнения, нарушения или недействительности, Стороны будут стараться решить путем переговоров с оформлением протокола урегулирования разногласий.

11.2. Претензионный (досудебный) порядок является обязательным.

- 11.3. Претензия предъявляется в письменной форме.
- 11.4. В претензии излагается мотивированное требование заявителя.
- 11.5. Претензия направляется по месту нахождения адресата по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо курьером с вручением адресату под расписку.
- 11.6 Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указываются истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.
- 11.7. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.
- 11.8. Претензия подлежит рассмотрению в срок 30 (тридцать) календарных дней с даты направления претензии.
- 11.9. В случае получения заявителем претензии отказа в добровольном удовлетворении требований другой Стороной, либо неполучения ответа в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты направления претензии, заявитель претензии вправе передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд Московской области в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

12. Изменение и расторжение Договора

- 12.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.
- 12.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.
- 12.3. Заказчик вправе расторгнуть Договор с Подрядчиком в одностороннем внесудебном порядке:
- в любое время до сдачи ему результата работы произведя взаиморасчет согласно выполненным работ.
 - при задержке начала выполнения работ более чем на один месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;
 - при нарушении сроков выполнения работ, влекущих увеличение сроков окончания работ, более чем на три недели;
 - при несоблюдении Подрядчиком требований по качеству работ;
 - при аннулировании разрешительных документов на осуществление деятельности, других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишаящих Подрядчика права на производство работ.
- 12.4. Подрядчик вправе расторгнуть Договор с Заказчиком в одностороннем внесудебном порядке при:
- консервации или остановке производства работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок более трех месяцев.
- 12.5. В случае расторжения Договора Стороны в согласованные сроки осуществляют взаиморасчеты путем оплаты выполненных объемов работ и удержания сумм оставшихся авансов на момент расторжения.
- 12.6. Каждая Сторона может расторгнуть Договор (п.12.3 и п. 12.4), в письменной форме предупредив об этом другую Сторону не менее чем за 30 дней.
- 12.7. При расторжении Договора по инициативе Подрядчика, Подрядчик обязан выплатить Заказчику компенсацию в размере 35% от цены Договора.
- 12.8. При расторжении Договора по инициативе Заказчика компенсация не предусмотрена.

13. Прочие условия

- 13.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
- 13.2. Исполнитель уведомлен о том, что Заказчик обязан направлять сведения о недобросовестных участниках закупки и поставщиках в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных поставщиков, в случаях, предусмотренных законодательством РФ.
- 13.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.
- 13.4. После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего Договора, утрачивают силу.
- 13.5. Все изменения и/или дополнения к настоящему Договору должны быть сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

14. Условия взаимодействия между Сторонами

14.1. Представителями для осуществления взаимодействия между Сторонами по настоящему Договору являются:

от Исполнителя _____ телефон: _____,

адрес электронной почты: _____;

от Заказчика _____ телефон: _____.

адрес электронной почты: _____.

14.2. Все уведомления по настоящему Договору направляются по следующим адресам:

- если уведомление делается Заказчику:

141426, Московская область, г. Химки, Шереметьевское шоссе, вл.31

Тел.: _____

Факс: _____

Адрес электронной почты: _____.

- если уведомление делается Исполнителю:

Тел.: _____

Факс: _____

Адрес электронной почты: _____.

15. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора

К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 - Коммерческое предложение (ФОРМА 4).

Приложение № 2 - Смета.

Приложение № 3 - График производства работ.

Приложение № 4 - Техническое задание.

Приложение А – Информация о контрагентах.

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ (ФОРМА 4)

ПОДРЯДЧИК

от _____

«__» _____ 20__ г.

СМЕТА

(предоставляется Подрядчиком)

Заказчик

Подрядчик

**Генеральный директор
ЗАО «Аэромар»**

_____ **В.Ю. Джао**
« ___ » _____ **201 г.**

_____ / _____ /
« ___ » _____ **201 г.**

График производства работ.

(предоставляется Подрядчиком)

Заказчик

Подрядчик

**Генеральный директор
ЗАО «Аэромар»**

_____ **В.Ю. Джао**
«__» _____ 201 г.

_____ / _____ /
«__» _____ 201 г.

СВЕДЕНИЯ О ЦЕПОЧКЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОСТАВЩИКА (ИСПОЛНИТЕЛЯ, ПОДРЯДЧИКА)

№	Наименование контрагента (ИНН, вид деятельности)						Договор (реквизиты, предмет, цена, срок действия и иные существенные условия)					№	Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе конечных)					
	ИНН	ОГРН	Наименование контрагента	Код ОКВЭД	Фамилия, имя, отчество руководителя	Орган и номер документа, удостоверяющего личность руководителя	Номер и дата	Предмет договора	Цена (млн. руб.)	Срок действия	Иные существенные условия		ИНН	ОГРН	Наименование/ ФИО	Адрес места нахождения/ адрес регистрации	Серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица)	Руководитель/ участник/ акционер/ бенефициар/ данные об исполнительном оргane
1.											1.1							
											1.1.1							
											1.1.2							
											1.1.3.1							
											1.2							
											1.2.1							

Должность, ФИО руководителя контрагента _____

Печать _____ подпись _____ /дата/ _____

Примечание. В таблице указывается подробная информация о цепочке собственников контрагента (учредители/ акционеры; в отношении учредителей/ акционеров, являющихся юридическими лицами, данные об их учредителях и т.д.), включая конечных бенефициаров:

- 1.1, 1.2 – собственники контрагента по договору (собственники первого уровня);*
- 1.1.2, 1.2.1, 1.2.2 и т.д. – собственники организации 1.1 (собственники второго уровня)*
- и далее – по аналогичной схеме до конечного бенефициара (1.1.3.1)*

Информация в данной форме конфиденциальна и не подлежит разглашению.