

Раздел V. «ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

Предмет закупки

Выполнение работ по разработке, согласованию и утверждению в органах Госэкспертизы проектно-сметной документации по объекту: «Реконструкция существующего цеха бортового питания ЗАО «Аэромар» с учётом рекомендаций на основании технологических решений от компании IFR (далее – проектно-сметная документация, работы).

Срок выполнения работ

С момента заключения договора по 20.03.2017 г.

Описание

Здание (цех бортового питания), которое планируется реконструировать, расположено по адресу: Московская область, г.о. Химки, Шереметьевское шоссе, владение 31 (далее – здание, ЦБП).

Фундамент здания: столбчатый стаканного типа.

Этажность надземной части здания – 1 этаж – производственный, 2 этаж – административный.

Этажность подземной части здания – цокольный этаж.

Общая площадь здания: 14 500 м².

График работы ЦБП – круглосуточный, непрерывный. Все необходимые отключения и СМР должны производиться только после предварительного письменного согласования с администрацией ЦБП с обязательным указанием срок выполнения работ.

Дополнительные требования

Организация производства:

Проектом предусмотреть движение оборудования с учетом рекомендаций плана компании IFR, исходя из необходимости сохранения поточности производства, с учётом требований гигиены, СанПин и ГОСТ, предъявляемым к строительным объектам на территории аэропортов.

Технологические решения и оборудование:

Выполнить в объеме адаптации на основании технологических решений от компании IFR, по оснащению вновь реконструированных площадей технологическим и вспомогательным оборудованием.

Все холодильные и морозильные камеры (стационарные) выполнить из сэндвич-панелей толщиной не менее 100 мм. Морозильные двери с подогревом пола и дверной коробки. Пол морозильников – из половых сэндвич-панелей, выровненных по горизонту с существующим полом.

Инженерные системы здания:

Выполнить с учётом энергосберегающих, прогрессивных технических разработок, оборудования и материалов.

Теплоснабжение: определить проектом.

Электрооборудование: выполнить прокладку кабельных лотков и кабельной трассы от существующей трансформаторной подстанции (далее – ТП-40Н) к пристройке ЦБП, в помещение ВРУ (помещение в проекте № 0-36) согласно проекту пристройки к ЦБП.

Определить проектом наиболее кратчайший путь, тип, марку, размер и места креплений кабельных лотков прокладываемых через существующие помещения от ТП-40Н к пристройке.

Кабельные лотки должны быть закрытого типа.

Проход кабельной трассы между смежными помещениями и перекрытиями должны соответствовать требованиям противопожарной безопасности.

Для прохождения кабельной трассы через внешние стены существующего здания и пристройкой к ЦБП должны быть выполнены через гидроизолированные, утепленные вводные кабельные отверстия. Размер отверстия, тип утепления, отводящие сточные желоба должны быть определены проектом.

Тип, марку и сечение кабелей 0,4 кВт должны быть определены проектом согласно суммарной мощности оборудования размещаемого в пристройке к ЦБП, а так же существующей проектной документации ТП-40Н.

Должны быть даны рекомендации по изменению однолинейной схемы ВРУ пристройки к ЦБП, необходимые для корректного подключения к ТП-40Н, с учетом установленных отходящих автоматов 0,4 кВт в ТП-40Н.

Резерв кабельных трасс с учетом дальнейшего развития должен быть предусмотрен не менее 40% от расчетной мощности потребляемой электроэнергии пристройки к ЦБП.

Холодоснабжение: проектом должна быть предусмотрена установка дополнительного холодильного и технологического оборудования покрывающего потребность в мощности оборудования для объёма помещения холодного цеха и количества выпускаемой продукции в соответствии с технологическими решениями от компании IFR. Так же проектом должно быть предусмотрено оптимальное размещение

холодильного оборудования на земле перед зданием, или на кровле реконструируемого объекта, с проведением работ по подключению всего оборудования к электросетям.

1. Должно быть выполнено техническое обследование допустимой нагрузки на кровлю существующего здания для установки холодильных агрегатов находящихся в зоне строительства.
2. Предусмотреть проектом монтаж на кровле существующего здания новой камеры фильтрации и охлаждения воздуха холодного цеха, а так же компрессорно-конденсаторных установок холодного цеха на кровле существующего здания в соответствии с планируемым увеличением мощности на 20%. Мощность, тип и модель должны быть определены проектом.
3. Предусмотреть проектом врезку действующих воздухопроводов во вновь смонтированную камеру фильтрации и охлаждения воздуха холодного цеха через кровлю существующего здания, с выполнением капитального ремонта действующих воздухопроводов холодного цеха. Предусмотреть проектом установку дополнительных текстильных воздухопроводов с учетом увеличения мощности на 20%. Трасса для осуществления врезки должна быть определена проектом.
4. Предусмотреть проектом полный демонтаж существующей камеры фильтрации и охлаждения воздуха холодного цеха и существующих холодильных установок холодного цеха, включая электрические соединения, фреоновые и дренажные трубопроводы и воздухопроводы.
5. Предусмотреть проектом выполнение переноса холодильных установок:
 - накопитель готового питания - на кровлю здания;
 - камеры кафетерия - на пандус.
6. Трассы фреоновых труб, электрических проводов, дренажных систем отвода воды должны быть закрытого типа с возможностью технологического доступа для обслуживания данных коммуникаций. Трассы, места креплений, прохода через смежные помещения, а так же стены должны быть определены проектом.
7. Проходы через стены и перекрытия должны соответствовать противопожарным требованиям.
8. Проектом должно быть предусмотрено, что вывоз для утилизации строительного мусора, демонтированных узлов и агрегатов осуществляется силами исполнителя.

Водоснабжение, водоотведение:

- 450 м³/сутки, пиковые нагрузки – 27 м³/час, вид стоков – промышленные и хозяйственно-бытовые;
- проектом должно быть определено наиболее кратчайший путь прокладки канализационных трасс, трубопровода ХГВС в соответствии с технологическими решениями, врезки новых трасс в действующие;
- проектом должна быть определена модернизация системы водоочистки в соответствии с производственной необходимостью и технологическими решениями;
- проектом должна быть разработаны аксонометрические схемы водоснабжения и канализации зданий и сооружений.

Проектом должны быть определены необходимые объемы и виды работ по перекладке и прокладке новых внутренних сетей.

Проектом должны быть определены:

- система пожаротушения и пожарная сигнализация;
- охранная сигнализация и видеонаблюдение;
- сети связи (телефония, ЛВС).

Проектом должна быть предусмотрена установка жироулавителя.

Особенности определения сметной стоимости

Смета должна быть составлена базисно-индексным методом в сметно нормативной базе ТСНБ-2001 Московской области в редакции 2014 г. с применением базисного уровня цен и цен, сложившихся ко времени ее составления (с указанием месяца и года её составления) путем применения индексов пересчёта в Мособлгосэкспертизы. Предоставить в полном объеме:

- сводный сметный расчет;
- объектные сметы;
- локальные сметы;
- пояснительную записку.

Предоставление проектно-сметной документации

Исполнитель обязан:

- разработать проектно-сметную документацию в полном объеме (состав и содержание должны соответствовать требованиям, указанным в Постановлении Правительства РФ № 87 от 16.02.2008) и согласовать её с соответствующими подразделениями Заказчика.

- дополнить раздел «Сметная документация» сводным сметным расчетом, где будут предусмотрены затраты на вынос, перекладку действующих сетей, предоставлены сметы на вынос в натуру геодезической разбивочной основы, изготовлены исполнительная съемка построенного объекта на топооснове в масштабе 1:500 (топографо-геодезические работы);

- в разделе «Сметная документация» подготовить сводный сметный расчет в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004 (утв. Постановлением Госстроя РФ от 5.03.2004 г. №15/1);

- в локальных сметах показать накладные расходы, сметная прибыль, все понижающие и повышающие коэффициенты;

- при выполнении работ соблюдать требования и рекомендации законодательства и нормативных документов Российской Федерации, в том числе:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- Гражданского кодекса Российской Федерации;

- МГСН 2.01-99 "Энергосбережение в зданиях". Нормативы по теплозащите и тепловодоснабжению;

- Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Федерального закона от 20.06.08 № 102 «Об обеспечении единства измерений»;

- Постановления Правительства РФ от 10.02.08 № 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Постановления Правительства РФ от 01.02.06 «Положение об осуществлении строительного надзора в Российской Федерации»;

- согласовать проектно-сметную документацию в Управлении Государственной экспертизы;

- предоставить Заказчику четыре экземпляра проектно-сметной документации на бумажном носителе и один экземпляр на электронном носителе в формате, поддерживаемом программой Турбосметчик (документация на электронном носителе (чертежи в формате dwg программы AutoCAD и в формате pdf, сметный расчет в Excel и в программе ABC, или Гранд-Смета с предоставлением данных));

- предусмотреть возможность предоставления Заказчику дополнительных экземпляров проектно-сметной документации, которые будут оплачены Заказчиком отдельно.

Выполненная проектно-сметная документация должна соответствовать, в части состава, содержания и оформления, требованиям Градостроительного Кодекса РФ, СНиП и других действующих на момент заключения договора нормативных документов Российской Федерации (независимо от их обязательного или рекомендательного характера).

Нормативные документы

При составлении проектно-сметной документации Исполнитель должен руководствоваться следующими нормативными и ведомственными документами:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Постановление Правительства РФ №87 от 16.02.2008 «Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;
- Постановление Правительства РФ №145 от 05.03.2007 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
- Постановления Правительства РФ от 01.02.2006 «Положение об осуществлении строительного надзора в Российской Федерации»;
- действующие на момент составления сметы законодательные документы, (СНиП, МДС) в сфере Градостроительного кодекса РФ;
- действующие на момент составления сметы, сметные нормативы, включенные в Федеральный реестр сметных нормативов;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СНиП 2.04.05-91* «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- НПБ 88-2001 «Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования»;
- СП 118.13330.2012* «Общественные здания и сооружения»;
- СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»;
- СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение»;
- МГСН 2.01-99 «Энергосбережение в зданиях. Нормативы по теплозащите и тепловодоснабжению»;

- МГСН 2.04-97 «Нормы допустимых уровней шума, виброизоляции и нормы звукоизоляции жилых и общественных зданий»;
- МГСН 3.01-01 «Жилые здания»;
- Федеральный закон от 20.06.2008 № 102 «Об обеспечении единства измерений»;
- МГСН 4.04-94 «Многофункциональные здания»;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- СП 2.3.6.959-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них продовольственного сырья и пищевых продуктов».

По всем интересующим техническим вопросам необходимо обращаться к контактными лицам по телефонам. Ознакомиться с объемом работ возможно заказав у контактных лиц пропуск на объект.

Контактные лица:

Амоскин Сергей Викторович
Главный инженер ЗАО «Аэромар»
Тел. +7 (495) 234-94-75 доб. 130.

Сметана Олег Анатольевич
Зам. главного инженера ЗАО «Аэромар»
Тел. +7 (495) 234-94-75 доб. 136.

	Требования к подрядчику.	- Подрядчик должен быть зарегистрированным в установленном порядке и иметь действующее «Свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных, технически сложных и уникальных объектов», предусмотренных статьей 48 .1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
--	--------------------------	---