

## Договор № \_\_\_\_\_

на поставку, монтаж и пуско-наладочные работы грузопассажирского лифта

г. Химки

« » \_\_\_\_\_ 2016 г.

**ЗАО «Аэромар»**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице генерального директора Джао В.Ю., действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые Стороны заключили между собой договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя выполнение работ по:

- демонтажу и вывозу лифта, установленного на объекте Заказчика, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, Шереметьевское шоссе, вл. 31 (далее – Объект);
- поставке комплектного лифта (далее также – Оборудование), в соответствии с технической спецификацией (приложение № 1 к настоящему Договору), а так же Техническим заданием (Приложение № 4 к настоящему Договору) на Объект Заказчика;
- по выполнению монтажных, электромонтажных, пусконаладочных работ по поставляемому Оборудованию в соответствии с требованиями Технического Регламента Таможенного Союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011) (далее также – Работы).

1.2. Заказчик обязуется оплатить поставленное Оборудование, принять и оплатить выполненные Работы согласно Договору в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 4 к настоящему Договору). Подрядчик обязуется выполнить работы в соответствии с установочными чертежами и техническим заданием.

Работы включают в себя:

- демонтаж и вывоз лифта, установленного на объекте Заказчика;
- поставку Оборудования Заказчику;
- общестроительные работы по монтажу Оборудования;
- установку и настройку Оборудования;
- испытания Оборудования;
- сдачу Оборудования Заказчику с оформлением всех необходимых документов, включая акты выполненных работ;
- сдачу Оборудования надзорным и допускающим в эксплуатацию органам.

1.3. Подрядчик обязуется выполнить работы в соответствии с условиями настоящего Договора, а так же с Техническим заданием.

1.4. Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.5. В случае необходимости проведения дополнительных работ, не согласованных Сторонами, или изменения Технического задания (Приложение № 4) по инициативе Заказчика, Стороны заключают дополнительное соглашение с указанием видов, стоимости и сроков выполнения дополнительных работ и/или поставки Оборудования.

### 2. Стоимость Оборудования и Работ

2.1. Общая стоимость Оборудования в соответствии с Протоколом согласования договорной цены (Приложение № 2) составляет \_\_\_\_\_ условных единиц, в том числе НДС 18% - \_\_\_\_\_ условных единиц, где за 1 (Одну) условную единицу (далее – «у.е.») принимается 1 (Один) Евро по курсу Банка России на день подведения итогов торгов.

2.2. Стоимость демонтажных работ и вывоза демонтируемого оборудования в соответствии с Протоколом согласования договорной цены (Приложение № 2) составляет \_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС 18% \_\_\_\_\_ рублей.

2.3. Общая стоимость Договора составляет \_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС 18% \_\_\_\_\_ рублей.

2.4. Стоимость механомонтажных, общестроительных, электромонтажных работ и сдачи Оборудования директивным и допускающим в эксплуатацию органам в соответствии с ТР ТС 011/2011 на момент заключения Договора Сторонами в соответствии с Протоколом согласования договорной цены (Приложение № 2) составляет \_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС 18% - \_\_\_\_\_ рублей.

2.5. Договорная цена является твердой ценой и в течение срока действия настоящего Договора не подлежит никаким изменениям, за исключением случая поступления в дальнейшем просьбы Заказчика об изменении технической спецификации Оборудования (Приложение 1);

Если по причинам, не зависящим от Подрядчика, произойдет изменение Технической спецификации (Приложение 1), влекущее за собой увеличение стоимости Оборудования, то такое изменение должно быть отражено в дополнительном соглашении, которое станет приложением к Договору (его неотъемлемой частью).

Указанная сумма включает стоимость Оборудования, Работ, передаваемой Заказчику исполнительной документации, материалов, необходимых для производства Работ по настоящему Договору.

### **3. Платежи и расчеты.**

3.1. Заказчик оплачивает стоимость Оборудования (\_\_\_\_\_ у.е.) в следующем порядке:

3.1.1. Сумма в размере 50% от стоимости Оборудования, что составляет \_\_\_\_\_ у.е., в том числе НДС 18% - \_\_\_\_\_ у.е., оплачивается в течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания Договора.

3.1.2. Сумма в размере 40% от стоимости Оборудования, что составляет \_\_\_\_\_ у.е., в том числе НДС 18% - \_\_\_\_\_ у.е., оплачивается в течение 10 (десяти) рабочих дней после согласования Заказчиком установочных чертежей Оборудования.

3.1.3. Сумма в размере 10% от стоимости Оборудования, что составляет \_\_\_\_\_ у.е., в том числе НДС 18% - \_\_\_\_\_ у.е., оплачивается в течение 10 (десяти) рабочих дней после поставки Оборудования Подрядчиком на Объект Заказчика.

3.2. Заказчик оплачивает стоимость демонтажных работ и вывоз демонтируемого оборудования (\_\_\_\_\_ рублей) в следующем порядке:

3.2.1. Сумма в размере 60% от стоимости демонтажных работ, что составляет \_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС 18% - \_\_\_\_\_ рублей, оплачивается в течение 5 (пяти) рабочих дней после письменного извещения Подрядчика Заказчиком о готовности Объекта к производству демонтажных работ (допускается уведомление по электронной почте).

3.2.2. Сумма в размере 40% от стоимости демонтажных работ, что составляет \_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС 18% - \_\_\_\_\_ рублей, оплачивается в течение 5 (пяти) рабочих дней после выполнения демонтажных работ и вывоза демонтируемого оборудования.

3.3. Заказчик оплачивает стоимость работ по механомонтажу, электромонтажу, общестроительным работам и сдачи Оборудования в соответствии с требованиями ТР ТС 011/2011 (\_\_\_\_\_ рублей) в следующем порядке:

3.3.1. Сумма в размере 60% от стоимости Работ, что составляет \_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС 18% - \_\_\_\_\_ рублей, оплачивается в течение 5 (пяти) банковских дней после приемки лифтовой шахты под монтаж.

3.3.2. Сумма в размере 30% от стоимости Работ, что составляет \_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС 18% - \_\_\_\_\_ рублей, оплачивается в течение 5 (пяти) банковских дней после проведения электромонтажных и пуско-наладочных работ.

3.3.3. Сумма в размере 10% от стоимости Работ, что составляет \_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС 18% - \_\_\_\_\_ рублей, оплачивается в течение 5 (пяти) банковских дней после сдачи Оборудования Заказчику и проведения Декларирования соответствия Оборудования требованиям ТР ТС 011/2011.

3.4. Оплата производится на основании счетов, выставленных Подрядчиком согласно условиям Договора, на расчетный счет Подрядчика, указанный в Договоре.

3.5. В случае задержки Заказчиком оплат по настоящему Договору Подрядчик вправе увеличить срок выполнения Работ и/или поставки Оборудования по Договору на соответствующее задержке оплаты количество дней.

3.6. Окончательный расчет производится по завершению Работ, подписанию Акта приемки-сдачи выполненных Работ, устранению выявленных дефектов, обучению сотрудников Заказчика по работе с Оборудованием, сдаче Оборудования в надзорные и допускающие Оборудование в эксплуатацию органы.

Оплата выполненных Работ производится Заказчиком поэтапно. Этапы оплачиваются Заказчиком на основании подписанных Сторонами Актов о приемке выполненных работ (Унифицированная форма № КС-2), Справок о стоимости выполненных работ и затрат

(Унифицированная форма № КС-3), Актов приема-передачи выполненных работ, счетов и счетов-фактур в течение 10 (десяти) банковских дней с момента получения Заказчиком счетов и счетов-фактур путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика с удержанием ранее перечисленного аванса пропорционально стоимости выполненных работ. По окончании проведения окончательной сдачи-приемки выполненного объема работ, предусмотренного настоящим Договором, предоставить Заказчику всю исполнительную документацию, паспорта на электрооборудование, сертификаты на оборудование и материалы в соответствии с действующим законодательством РФ и ТР ТС 011/2011.

#### **4. Сроки поставки Оборудования и выполнения Работ**

4.1. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней после подписания Договора передает Подрядчику существующие установочные чертежи для изготовления новых установочных чертежей.

4.2. Подрядчик в течение 15 (пятнадцать) рабочих дней после передачи Заказчиком существующих установочных чертежей и технического задания представляет на рассмотрение Заказчику новые установочные чертежи завода-изготовителя на русском языке.

4.3. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней после получения рассматривает и утверждает установочные чертежи Оборудования.

4.4. Срок изготовления и доставки Оборудования составляет 12 (Двенадцать) рабочих недель с даты согласования Заказчиком установочных чертежей Оборудования и оплаты аванса согласно п. 3.1.1 Договора.

4.5. В случае задержки со стороны Заказчика выполнения условий п. 4.1, 4.3, 3.1.2 Договора, срок поставки Оборудования продлевается на соответствующее задержке количество дней.

4.6. Выполнение и сдача-приемка Работ будут производиться поэтапно:

I этап – Выполнение работ по демонтажу и вывозу лифта. Стоимость этапа составляет \_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС 18% - \_\_\_\_\_ рублей. Срок выполнения демонтажных работ и вывоза лифта составляет 10 (десять) рабочих дней с момента выполнения Заказчиком п. 3.2.1 Договора.

II этап – Механомонтажные, общестроительные работы поставленного Оборудования. Стоимость этапа составляет \_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС 18% - \_\_\_\_\_ рублей. Срок выполнения механомонтажных работ Оборудования составляет 15 (пятнадцать) рабочих дней после поставки Оборудования, выполнения демонтажных работ и выполнения Заказчиком п. 3.2.2, п. 3.3.1 Договора.

III этап – Электромонтажные и пусконаладочные работы поставленного Оборудования. Стоимость этапа составляет \_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС 18% - \_\_\_\_\_ рублей. Срок выполнения электромонтажных и пусконаладочных работ составляет 5 (пять) рабочих дней после выполнения Подрядчиком работ по I этапу.

IV этап – Сдача Оборудования надзорным и допускающим в эксплуатацию органам и Заказчику. Стоимость этапа составляет \_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС 18% - \_\_\_\_\_ рублей. Срок выполнения работ по данному этапу составляет 5 (пять) рабочих дней после выполнения Заказчиком п. 3.3.2 Договора и предоставления документов в соответствии с действующим на момент сдачи законодательством.

4.7. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами всех обязательств и в течение гарантийного срока согласно Договору.

4.8. Продолжительность работ – до 15 марта 2017 года включая сдачу объекта в директивные, допускающие и надзорные органы, а также ввод в эксплуатацию, при условии выполнения Заказчиком принятых на себя обязательств по Договору.

#### **5. Права и обязанности Сторон**

5.1. Заказчик принимает на себя следующие обязательства:

Производить в порядке и сроки, указанные в Договоре, согласно срокам, указанным в Договоре

5.1.1. Предоставить Подрядчику площадку для разгрузки Оборудования на Объекте, выполнить разгрузку разобранного Оборудования на Объекте, обеспечить доставку Оборудования в зону монтажа (выполнения Работ).

5.1.2. Обеспечить сохранность поставленного Оборудования в период проведения Работ в нерабочее время.

5.1.3. Назначить своего ответственного представителя на Объекте, уполномоченного решать оперативные вопросы, касающиеся исполнения Договора. Ответственный представитель производит проверку результатов выполненных Работ, осуществляет технический надзор за выполнением Работ, принимает выполненные Работы и подписывает оформленные Акты о приемке выполненных работ, а также другие Акты и документы, предусмотренные Договором.

5.1.4. Выполнить подготовительные работы согласно Приложению № 7 к Договору.

5.1.5. Обеспечить персонал Подрядчика помещением для бытовых нужд, хранения материалов и инструментов на время монтажа.

5.1.6. Предоставить Подрядчику места и контейнеры для утилизации мусора и отходов, обеспечить их вывоз. Тара и упаковка Оборудования являются собственностью Заказчика.

5.1.7. Обеспечить постоянную подачу необходимого напряжения (380/220 В, 50 Гц) в зону монтажных работ, к вводному устройству и к панели управления лифтом без машинного помещения, расположенных в уровне последней остановки лифта, выполнить освещение шахты, а также обеспечить необходимый контур заземления шахт.

5.1.8. Обеспечить подвод кабелей для переговорной связи и пожарной сигнализации от диспетчерской до панелей управления лифтов, предусмотреть вентиляцию шахт (при необходимости и по расчету).

5.1.9. Подрядчик обеспечивает выполнение необходимых строительно-отделочных работ в соответствии с установочными чертежами завода-изготовителя, также выполнение проекта строительной части организацией, лицензированной по этому виду деятельности. До начала монтажных работ выполнить необходимое ограждение проемов лифтовых шахт.

5.1.10. Предоставить Подрядчику места для складирования демонтированного Оборудования.

5.1.11. В трёхдневный срок с момента подписания настоящего Договора передать Подрядчику полный комплект исходно-разрешительной документации, иные требуемые документы и материалы.

5.1.12. Окончательный расчет по настоящему договору Заказчик производит в течение 10 (десяти) банковских дней после подписания Сторонами Акта выполненных работ и устранения всех недостатков (в случае их наличия).

5.1.13. В случае возникновения необходимости выполнения работ, превышающих стоимость Договора по причине производства дополнительных работ, составляется Дополнительное соглашение, включающее в себя дополнительную «Смету», которая подписывается обеими Сторонами.

5.1.14. Организовать вызов инспектора инженерного центра и оплатить проведение полного технического освидетельствования Оборудования и регистрацию Деклараций, на основании счетов, выставляемых инженерным центром.

5.1.15. Предоставить груз для проведения испытаний смонтированного Подрядчиком Оборудования.

5.2. Подрядчик принимает на себя следующие обязательства:

5.2.1. Назначить ответственного представителя на Объекте, уполномоченного решать технические и организационные вопросы, связанные с выполнением обязательств по Договору. Представлять для приемки Заказчиком завершённые этапы работ, оформлять Акты, предусмотренные Договором, и подписывать их совместно с ответственным представителем Заказчика.

5.2.2. Гарантировать соответствие поставленного Оборудования требованиям Технической спецификации, качественное и квалифицированное выполнение работ в соответствии с Нормами и Правилами, а также инструкцией завода-изготовителя.

5.2.3. Выполнить все работы в соответствии со сроками, указанными в ст. 4 Договора.

5.2.4. За 24 (двадцать четыре) часа до прибытия Оборудования на Объект уведомить Заказчика о времени прибытия (допускается уведомление по электронной почте).

5.2.5. Выполнить работы в соответствии с условиями настоящего Договора, Технического задания (Приложение №4 к настоящему Договору), а также Подготовительные работы в соответствии с Приложением № 6 к настоящему Договору.

5.2.6. Согласовать вновь смонтированный объект с заинтересованными, надзорными и допускающими в эксплуатацию оборудование инстанциями, соответствующими органами исполнительной власти.

- 5.2.7. Принимать решения, соответствующие современным требованиям направлений в лифтостроении.
- 5.2.8. Выполнять указания Заказчика, не противоречащие действующим нормативным документам.
- 5.2.9. Не позднее 3 (трех) рабочих дней, с момента получения письменного обращения Заказчика, предоставить информацию Заказчику о ходе выполнения работ, производимых Подрядчиком в исполнении настоящего Договора на любой стадии ее выполнения.
- 5.2.10. Подрядчик выполняет проект замены лифтов, при необходимости производит и оплачивает экспертизу промышленной безопасности и проектной документации.
- 5.2.11. Гарантировать выполнение персоналом Подрядчика правил техники безопасности, охраны труда и пожарной безопасности, а так же внутренних правил на стройплощадке, поддержание рабочих мест в чистоте и порядке, выполнять все работы по Договору в рабочие дни с 8.00 до 17.00.
- 5.2.12. В период выполнения работ по Договору обеспечить сохранность переданного в монтаж Оборудования Заказчика в течение рабочего времени.
- 5.2.13. Обеспечить наличие своего собственного материала и инструмента на весь период выполнения Работ.
- 5.2.14. Принимать участие в совещаниях, проводимых Заказчиком, и регулярно информировать о стадиях производства работ.
- 5.2.15. Принять участие в комиссии по техническому освидетельствованию Оборудования.
- 5.2.16. Участвовать в передаче Оборудования эксплуатирующей организации.
- 5.2.17. После выполнения Заказчиком своих обязательств в полном объеме передать Заказчику паспорта, инструкцию по эксплуатации Оборудования.
- 5.2.18. Выполнить все свои обязательства, указанные в других разделах Договора.
- 5.2.19. Провести испытания демонтажных балок и крюков и оформить их соответствующими Актами.

## **6. Порядок поставки Оборудования и сдачи – приемки Работ**

- 6.1. На всё время выполнения работ Заказчик и Подрядчик назначают полномочного представителя с правом подписи рабочих документов (протоколов, актов и т.п.), о чём сообщают друг другу в письменной форме.
- 6.2. Обязательство Подрядчика по поставке Оборудования считается выполненным после подписания обеими Сторонами Акта приема-передачи Оборудования и Товарной накладной по форме ТОРГ-12. Поставленное Оборудование принимается по количеству мест и качеству упаковки в соответствии Актом приема-передачи. Право собственности на Оборудование переходит к Заказчику в момент подписания Товарной накладной.
- 6.3. Сдача-приемка этапов работ осуществляется в сроки, предусмотренные Договором на выполнение работ.
- 6.4. Заказчик обеспечивает условия для приёмки этапов работ на основании заявки Подрядчика о готовности этапов работ, согласовать дату приема-передачи результата этапа работ.
- 6.5. Передать Заказчику паспорт на Оборудование и инструкцию по эксплуатации Оборудования в одном экземпляре и электронную версию инструкции по эксплуатации Оборудования на электронном носителе;
- 6.6. Подрядчик предоставляет Заказчику подписанные Акты выполненных этапов работ в двух экземплярах;
- 6.7. Датой сдачи этапа работ является дата подписания Заказчиком Акта сдачи-приёмки выполненного этапа работ.
- 6.8. Подрядчик направляет Заказчику оформленные установленным порядком Акт о приемке выполненных работ (Унифицированная форма № КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (Унифицированная форма КС-3).
- 6.9. В случае отказа Заказчика от приемки работ Сторонами в двухдневный срок составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок. Полномочный представитель Подрядчика обязан в 2 (двух) дневный срок прибыть к Заказчику для составления двухстороннего акта с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

Предельная продолжительность исправления необходимых доработок по обоснованным замечаниям Заказчика - 14 дней с момента подписания двустороннего акта с перечнем необходимых доработок.

## **7. Гарантия**

7.1. Подрядчик принимает на себя следующие гарантийные обязательства:

7.1.1. Оборудование изготовлено и смонтировано в полном соответствии с ТР ТС 011/2011.

7.1.2. Высокое качество, бесперебойную и надежную работу Оборудования в течение 36 (Тридцати шести) месяцев со дня пуска в эксплуатацию.

7.1.3. Гарантия на Оборудование действительна только при условии его последующего монтажа и сервисного обслуживания Подрядчиком или уполномоченной заводом-изготовителем специализированной организацией.

7.1.4. В случае, если в течение действия гарантии работы признаны Сторонами дефектными вследствие действий Подрядчика, либо несоответствующими условиям Договора, Подрядчик за свой счет устраняет выявленные дефекты. Сторона, обнаружившая дефекты, в течение 2 (двух) дней обязана вызвать другую Сторону для составления дефектной ведомости.

7.1.5. Подрядчик освобождается от ответственности по данной гарантии без какого-либо уведомления со своей стороны, если:

- Заказчик не проинформировал Подрядчика о неисправности Оборудования в письменной форме в течение одной недели с момента ее обнаружения;
- Заказчик внес какие-либо изменения в Оборудование без письменного согласия со стороны Подрядчика.

7.2. Указанная гарантия предоставляется заводом-изготовителем в письменном виде и включается в объем технической документации Оборудования.

7.3. В течение гарантийного срока Подрядчик в установленный Сторонами соразмерный срок устраняет обнаруженные повреждения Оборудования, зафиксированные в двустороннем Акте, если они произошли из-за плохого качества материала, дефекта смонтированной конструкции и не явились результатом действия непреодолимой силы, небрежности, неправильного обращения, не соблюдения инструкций по эксплуатации или умышленной порчи со стороны Заказчика или третьих лиц.

Гарантия на запасные части и Оборудование в целом не распространяется в следующих случаях:

- нормальный износ Оборудования;
- повреждение Оборудования в результате небрежной эксплуатации;
- дефекты, неисправности или коррозия Оборудования, возникшие в результате воздействия промышленных и химических выбросов, кислотного или щелочного загрязнения воздуха, растительного сока, продуктов жизнедеятельности птиц и животных, химически активных веществ, в том числе применяемых для мойки и чистки Оборудования, града, молнии и прочих природных явлений;
- эксплуатационный износ и естественное изменение состояния Оборудования;
- отсутствие сервисного обслуживания;
- несоблюдение инструкций Подрядчика по обслуживанию;
- расходные запасные части и материалы (в том числе предохранители, лампы и т.п.).

7.4. Устранение дефектов заключается в их исправлении или замене дефектных деталей новыми.

7.5. Все поставляемые Подрядчиком детали или части взамен дефектных согласно п.7.4. поставляются бесплатно. Дефектные части или детали должны быть возвращены Подрядчику по его требованию после замены таковых доброкачественными.

7.6. При устранении Подрядчиком возникших дефектов, Подрядчик несет только те издержки, которые непосредственно связаны с их устранением (экспертиза, проводимая третьей стороной по требованию Заказчика, Подрядчиком не оплачивается, за исключением, если экспертизой будет установлено, что причиной возникновения дефекта стало действие/бездействие Подрядчика).

## **8. Конфиденциальность**

8.1. Условия настоящего Договора и соглашений (протоколов и т.п.) к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

8.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты, правопреемники без предварительного согласия другой Стороны не информировали третьих лиц об условиях Договора и Приложений к нему.

8.3. Конфиденциальной считается информация, полученная в рамках выполнения настоящего Договора и содержащая в том числе, но, не ограничиваясь этим: коммерческую тайну, персональные данные либо иную охраняемую законом информацию или информацию, которая в момент передачи обозначена передающей ее Стороной грифом «Конфиденциально» либо «Строго конфиденциально» с указанием полного наименования и адреса места нахождения ее обладателя.

8.4. Сторона, допустившая разглашение конфиденциальной информации либо не выполнившая иные требования по обеспечению ее конфиденциальности, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.5. Исключением из конфиденциальной информации является предоставление информации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц». Ни одна из Сторон не будет иметь претензий в случае, если информация разглашена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

8.6. Конфиденциальная информация может предоставляться компетентным государственным органам и регуляторам рынка ценных бумаг в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством, что не влечет за собой наступление ответственности за ее разглашение.

8.7. Обязательства Сторон, изложенные в настоящем разделе, действуют в течение срока действия настоящего Договора и 3 (трех) лет после его прекращения.

## **9. Форс-мажор**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Договору в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, в том числе: наводнения, пожар, землетрясение, военные действия, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством Российской Федерации порядке, которые возникли после заключения Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

9.2. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

9.3. При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств.

9.4. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

9.5. При наступлении событий, указанных в пункте 9.1 Договора, каждая из Сторон вправе требовать расторжения Договора без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

## **10. Ответственность Сторон**

10.1. Каждая из сторон Договора несет ответственность за своевременность выполнения обязательств по Договору.

10.2. В случае нарушения Подрядчиком сроков поставки Оборудования, предусмотренных Графиком работ, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 0,01% от стоимости непоставленного Оборудования за каждый день просрочки, но не более 5% от стоимости непоставленного Оборудования.

10.3. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, предусмотренных Графиком работ, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 0,01% от стоимости невыполненного этапа работ за каждый день просрочки, но не более 5% от стоимости невыполненного этапа работ.

10.4. В случае нарушения Заказчиком срока уплаты договорной суммы Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты пени в размере, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

10.5. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств, возникших из Договора, за неисполнение или ненадлежащее исполнение которых предусмотрена неустойка.

## **11. Разрешение споров между Сторонами**

11.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе, касающиеся его исполнения, нарушения или недействительности, Стороны будут стараться решить путем переговоров с оформлением протокола урегулирования разногласий.

11.2. Претензионный (досудебный) порядок является обязательным.

11.3. Претензия предъявляется в письменной форме.

11.4. В претензии излагается мотивированное требование заявителя.

11.5. Претензия направляется по месту нахождения адресата по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо курьером с вручением адресату под расписку.

11.6. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указываются истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

11.7. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

11.8. Претензия подлежит рассмотрению в срок 30 (тридцать) календарных дней с момента получения претензии.

11.9. В случае получения заявителем претензии отказа в добровольном удовлетворении требований другой Стороной, либо неполучения ответа в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения другой Стороной претензии, заявитель претензии вправе передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд Московской области в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

## **12. Изменение и расторжение Договора**

12.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

12.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

12.3. Заказчик вправе расторгнуть Договор с Подрядчиком в одностороннем внесудебном порядке:

- в любое время до сдачи ему результата работ, произведя взаиморасчет согласно выполненным работам;
- при задержке начала выполнения работ более чем на один месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;
- при нарушении сроков выполнения работ по вине Подрядчика, влекущих увеличение сроков окончания работ, более чем на три недели;
- при несоблюдении Подрядчиком требований по качеству работ.

12.4. Подрядчик вправе расторгнуть Договор с Заказчиком в одностороннем внесудебном порядке при консервации или остановке производства работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок более трех месяцев.

12.5. В случае расторжения Договора Стороны в согласованные сроки осуществляют взаиморасчеты путем оплаты выполненных объемов работ и удержания сумм оставшихся авансов на момент расторжения.

12.6. Каждая Сторона может расторгнуть Договор (п.12.3 и п. 12.4), в письменной форме предупредив об этом другую Сторону не менее чем за 30 дней.

## **13. Прочие условия**

13.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

13.2. Подрядчик уведомлен о том, что Заказчик обязан направлять сведения о недобросовестных участниках закупки и поставщиках в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных поставщиков, в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

13.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

13.4. После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего Договора, утрачивают силу.

13.5. Все изменения и/или дополнения к настоящему Договору должны быть сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.



#### 14. Условия взаимодействия между Сторонами

14.1. Представителями для осуществления взаимодействия между Сторонами по настоящему Договору являются:

от Подрядчика \_\_\_\_\_, телефон: \_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_;

от Заказчика Волков Владимир Геннадьевич телефон: +7 495 234 94 75 (доб. 222).

адрес электронной почты: yvg@aeromar.ru.

14.2. Все уведомления по настоящему Договору направляются по следующим адресам:

– если уведомление делается Заказчику:

141426, Московская область, г. Химки, Шереметьевское шоссе, вл.31

Тел.: +7 495 234 94 75.

Факс: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: aeromar@aeromar.ru.

– если уведомление делается Подрядчику:

#### 15. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора

К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Коммерческое предложение (ФОРМА 4).

Приложение № 2 – Протокол согласования Договорной цены

Приложение № 3 – График производства работ.

Приложение № 4 - Техническое задание.

Приложение № 5 – Техническая спецификация оборудования

Приложение № 6 – Подготовительные работы, выполняемые Подрядчиком

Приложение № 7 – Подготовительные работы, выполняемые Заказчиком

Приложение А – Информация о контрагентах.

##### **Заказчик**

**Закрытое акционерное общество «Аэромар»**

Адрес юридический: 141426, Московская область,

г. Химки, Шереметьевское шоссе,

Владение 31

Телефон: (495)2349475 Факс:(495)2343141

ИНН 7712045131, КПП 509950001

Банковские реквизиты:

Расчётный счёт №40702810940000004231 в

ПАО «Сбербанк России»

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

##### **Подрядчик**

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_  
«\_\_\_\_\_»

\_\_\_\_\_  
**В.Ю. Джао**

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ **2016 г.**

\_\_\_\_\_  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ **2016 г.**

**КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ (ФОРМА 4)**

**ПОДРЯДЧИК**

от \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Протокол согласования договорной цены**

**ЗАО «Аэромар»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Джао В.Ю., действующего на основании Устава, с одной стороны, и «\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», пришли к соглашению о стоимости (договорной цене) комплекса работ по демонтажу, вывозу лифтового оборудования одного лифта, а также поставке, механомонтажным, электромонтажным работам и сдаче 1 (одного) комплектного лифта (далее – Оборудование) в соответствии с требованиями ТР ТС 011/2011 на Объекте Заказчика, расположенном по адресу: Московская обл., г. Химки, Шереметьевское ш., вл. 31.

1. Стоимость Оборудования составляет \_\_\_\_\_ условных единиц, в том числе НДС 18% - \_\_\_\_\_ условных единиц, где за 1 (Одну) условную единицу (далее – «у.е.») принимается 1 (Один) Евро по курсу Банка России на день подведения итогов торгов.
2. Стоимость демонтажных работ и вывоза демонтируемого оборудования в соответствии с Протоколом согласования договорной цены (Приложение № 2) составляет \_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС 18% - \_\_\_\_\_ рублей.
3. Стоимость механомонтажных, электромонтажных работ и сдачи Оборудования директивным и допускающим в эксплуатацию органам в соответствии с «Техническим Регламентом о безопасности Лифтов» на момент заключения Договора Сторонами в соответствии с Протоколом согласования договорной цены (Приложение № 2) составляет \_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС 18% - \_\_\_\_\_ рублей.

**Заказчик**

**Подрядчик**

**Генеральный директор  
ЗАО «Аэромар»**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **В.Ю. Джао**  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

## График производства работ.

Заказчик: ЗАО «Аэромар»

Подрядчик: \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»

	<i>Наименование</i>	<b>Продолжительность (рабочие дни)</b>	<b>Дата начала</b>	<b>Дата окончания</b>
1	Заключение договора	_____	_____	. .2016
2	Предоставление установочных чертежей существующего лифта Заказчиком	<b>3 дня</b>		
3	Авансовый платеж за Оборудование (50% от общей суммы поставляемого Оборудования)	<b>10 дня</b>		
4	Выпуск установочных чертежей	<b>15 дней</b>		
5	Утверждение установочных чертежей	<b>3 дня</b>		
6	Авансовый платеж за Оборудование (40% от общей суммы поставляемого Оборудования)	<b>10 дней</b>		
7	Поставка оборудования	<b>12 недель</b>		
8	Авансовый платеж за демонтажные работы и вывоз демонтируемого оборудования (60% от общей суммы демонтажных работ)	<b>5 дней</b>		
9	Демонтажные работы и вывоз демонтируемого оборудования	<b>10 дней</b>		
10	Окончательный платеж за демонтажные работы и вывоз демонтируемого оборудования (40% от общей суммы демонтажных работ)	<b>5 дней</b>		
11	Окончательный платеж за поставленное Оборудование	<b>10 дней</b>		
12	Авансовый платеж за механомонтажные работы и вывоз демонтируемого оборудования (60% от общей суммы демонтажных работ)	<b>5 дней</b>		
13	Выполнение механомонтажных работ	<b>10 дней</b>		
14	Выполнение электромонтажных и пусконаладочных работ	<b>5 дней</b>		

15	Оплата за электромонтажные и пусконаладочные работы	<b>5 дней</b>		
16	Сдача смонтированного Оборудования Заказчику, участие в проведении полного технического освидетельствования Оборудования	<b>5 дней</b>		
17	Оплата за сдачу смонтированного Оборудования надзорным и допускающим в эксплуатацию органам	<b>5 дней</b>		
18	Передача Заказчику паспорта лифта и инструкции по эксплуатации	<b>1 день</b>		

**Заказчик**

**Генеральный директор  
 ЗАО «Аэромар»**

\_\_\_\_\_ **В.Ю. Джао**  
 «\_\_\_» \_\_\_\_\_ **2016 г.**

**Подрядчик**

\_\_\_\_\_  
 «\_\_\_\_\_»

\_\_\_\_\_  
 «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ **2016 г.**

**Техническое задание**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

**Техническая спецификация оборудования**

**ЗАКАЗЧИК:**  
Генеральный директор

**ПОДРЯДЧИК:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/В.Ю. Джао/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ РАБОТ, выполняемых Подрядчиком**

Подрядчиком в соответствии с правилами техники безопасности и нормами регулирования, а также в соответствии с чертежами завода-изготовителя Оборудования, при необходимости, должно быть подготовлено и предоставлено следующее :

1. Выравнивание строительных проемов для установки дверей шахты лифтов в соответствие с установочным чертежом завода-изготовителя и закладными деталями для крепления дверей. Выполнение отверстий для пропуска канатов в соответствие с установочным чертежом. Заделать старые отверстия. При необходимости демонтировать старые тумбы и выполнить новые.
2. Постоянное освещение машинного помещения (места установки шкафа на последней остановке и последняя остановка лифта(внутри шахты) мин. 200 лк и шахты лифта мин. 50 лк, причем выключатель необходимо расположить в непосредственной близости от входа внутри машинных помещений. Временное освещение (не более 42В) в местах монтажа в лифтовых шахтах. Источник питания 42В в машинных помещениях.
3. Прокладка шин заземления (сечением не менее 100мм<sup>2</sup>) в машинном помещении, шахте и приямке лифта.
4. Вся необходимая работа в существующих стенах шахты и приямка, прорезание канавок и отверстий, требуемых поставщиком лифта, закладные детали или химические дюбеля (если стены кирпичные или из блоков), металлокаркас или металлические балки.
5. Ограждение зон проведения монтажных работ, исключающее попадание посторонних людей в зону проведения работ.
6. Выполнение примыкания этажных площадок к порталам дверей шахт и установка коробок под вызывные аппараты и индикаторы.
7. Выполнение разгрузки Оборудования на Объекте.
8. Леса (монтажные подмости) в соответствии с требованиями поставщика лифтов с составлением Акта их испытания.
9. После установки шахтных дверей зашить металлом межэтажное пространство между порталами (изнутри).
10. Проект замены лифта, выполненный организацией, имеющей лицензию.
11. Предоставить Акт замера петля-фаза-нуль.

**ЗАКАЗЧИК:**  
Генеральный директор

**ПОДРЯДЧИК:**

\_\_\_\_\_/В.Ю. Джао/

\_\_\_\_\_/



**ПЕРЕЧЕНЬ ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ РАБОТ, выполняемых Заказчиком**

Заказчиком в соответствии с правилами техники безопасности и нормами регулирования, а также в соответствии с чертежами завода-изготовителя Оборудования должно быть подготовлено и предоставлено следующее:

1. Лифтовые шахты, имеющие соответствующую структуру и надлежащее ограждение, включая, при необходимости, приемки с дренажными и водонепроницаемыми сооружениями согласно требованиям ГОСТ.
2. Шахта и машинное помещение должны постоянно отапливаться и вентилироваться для поддержания постоянного температурного режима в пределах  $+5^{\circ}$  -  $+30^{\circ}$ С.
3. Проложить кабель связи лифт-портъе  $6 \times 0,75$  мм<sup>2</sup>, медь, плетеный экран (диспетчеризация) и кабеля пожарной сигнализации  $2 \times 0,5$  мм<sup>2</sup>.
4. Предоставить сетевое напряжение 380В, 50 Гц в машинное помещение лифта для работы всех механизмов лифтов, проверок и наладки лифтового оборудования в соответствии с требованиями поставщика лифтового оборудования не позднее 7 дней после начала монтажа. Провести испытание существующего кабеля под напряжением, предоставить акт о выполненных испытаниях.
5. Выполнить мероприятия по охране и защите Оборудования в период проведения строительных работ по шахтам и машинным помещениям и на весь период проведения работ вплоть до момента сдачи лифта Заказчику в соответствии с требованиями ТР ТС 011/2011.
6. Предоставить подходящее сухое и запираемое на замок место для хранения рабочих инструментов и оборудования (минимум 30 м<sup>2</sup>). Помещение для переодевания рабочего персонала.
7. Обеспечить доступ на объект для рабочего персонала, выполняющего демонтаж и монтаж Оборудования на весь период выполнения работ вплоть до момента сдачи лифта Заказчику.
8. Предоставить испытательный груз во время проведения технических испытаний лифтов.
9. Предоставить Подрядчику Акты на строительные работы по приемкам, стенам шахт, плитам перекрытия (акты на скрытые работы) и демонтажные устройства, являющиеся неотъемлемой частью паспорта демонтируемого лифта.
10. Заказчик (Владелец) должен иметь обученный и аттестованный персонал, а также оформить договор страхования на лифты согласно действующему законодательству.

**ЗАКАЗЧИК:**  
Генеральный директор

**ПОДРЯДЧИК:**

\_\_\_\_\_/В.Ю. Джао/

\_\_\_\_\_/

**СВЕДЕНИЯ О ЦЕПОЧКЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОСТАВЩИКА (ИСПОЛНИТЕЛЯ, ПОДРЯДЧИКА)**

№	Наименование контрагента (ИНН, вид деятельности)						Договор (реквизиты, предмет, цена, срок действия и иные существенные условия)					№	Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе конечных)					
	ИНН	ОГРН	Наименование контрагента	Код ОКВЭД	Фамилия, имя, отчество руководителя	Орган и номер документа, удостоверяющего личность руководителя	Номер и дата	Предмет договора	Цена (млн. руб.)	Срок действия	Иные существенные условия		ИНН	ОГРН	Наименование/ ФИО	Адрес места нахождения/ адрес регистрации	Серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица)	Руководитель/ участник/ акционер/ бенефициар/ данные об исполнительном органе
1.											1.1							
											1.1.1							
											1.1.2							
											1.1.3.1							
											1.2							
											1.2.1							

Должность, ФИО руководителя контрагента \_\_\_\_\_

Печать \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ /дата/ \_\_\_\_\_

*Примечание. В таблице указывается подробная информация о цепочке собственников контрагента (учредители/ акционеры; в отношении учредителей/ акционеров, являющихся юридическими лицами, данные об их учредителях и т.д.), включая конечных бенефициаров:*

- 1.1, 1.2 – собственники контрагента по договору (собственники первого уровня);*
- 1.1.2, 1.2.1, 1.2.2 и т.д. – собственники организации 1.1 (собственники второго уровня)*
- и далее – по аналогичной схеме до конечного бенефициара (1.1.3.1)*

Информация в данной форме конфиденциальна и не подлежит разглашению.