

ДОГОВОР № _____
на выполнение проектных работ

Московская область
г.о. Химки

« ____ » _____ 2017 г.

Закрытое акционерное общество «Аэромар», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Генерального директора Джао Владимира Юнь-Дзэновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе и по отдельности именуемые «**Стороны**» или «**Сторона**» соответственно, заключили настоящий Договор (далее – **Договор**) о нижеследующем:

1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ И ТОЛКОВАНИЕ ТЕРМИНОВ

1.1. «**Техническое задание**» – утвержденное Заказчиком и согласованное Исполнителем Техническое задание на разработку технологической части проектной документации, составленное по установленной форме.

1.2. «**Проектная документация**» – документация, разрабатываемая в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем), определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется выполнить на условиях настоящего Договора работы по разработке, согласованию и утверждению в органах Госэкспертизы проектной документации на строительство локальных очистных сооружений (далее – проектная документация или работы), расположенных по адресу: Московская область, г.о. Химки, Шереметьевское шоссе, владение 31 (далее – Объект) в соответствии с утвержденным Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору) и передать Заказчику разработанную проектную (техническую) документацию.

2.2. Наименование, сроки выполнения и стоимость отдельных этапов работ, срок сдачи работ по Договору определяются Календарным планом, являющимся неотъемлемой частью Договора.

Срок выполнения Исполнителем отдельных этапов проектной документации, определяется Сторонами в соответствии с Графиком выполнения этапов работ.

2.3. Проектные работы включают в себя:

- проведение обследования;
- инженерно-геологические изыскания;
- обследование существующих конструкций здания;
- согласование проектных решений с директивными органами;
- разработка проектной документации (Стадия «П», Стадия «Рабочая документация» для проведения строительных и монтажных работ).

2.4. Выполненная по настоящему Договору проектная документация должна соответствовать, в части состава, содержания и оформления, требованиям Градостроительного Кодекса РФ, СНиП и других действующих на момент заключения Договора нормативных документов Российской Федерации (независимо от их обязательного или рекомендательного характера), а также утвержденному Техническому заданию на разработку проектной документации (Приложение № 1 к настоящему Договору).

2.5. Право Исполнителя на выполнение работ, указанных в п. 2.1 Договора подтверждается допуском СРО на проектирование №П-143-77-0055-77-211016, выданным на основании Решения Совета Ассоциации проектировщиков «Межрегиональное объединение архитектурно-проектных компаний «Проектировщик», протокол №2016-172 от «21» октября 2016г. (прилагается к Договору).

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Объем и стоимость работ, составляющих предмет настоящего Договора, определяются Локальным сметным расчетом, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора и составляет: 2 360 000 (Два миллиона триста шестьдесят тысяч) руб., в т.ч. НДС –18% : 360 000 (триста шестьдесят тысяч) руб.

3.2. Стоимость работ, указанная в п. 3.1 настоящего Договора определена в соответствии с условиями настоящего Договора, зафиксирована на дату его подписания и изменению не подлежит.

3.3. Стоимость работ включает в себя полную компенсацию издержек Исполнителя, учитывая согласования и все налоги, уплачиваемые в соответствии с действующим законодательством РФ, и причитающееся ему вознаграждение.

3.4. Оплату стоимости работ, указанной в п. 3.1 настоящего Договора, Заказчик производит в течение 15 банковских дней после:

- подписания Сторонами Акта приема-сдачи выполненных работ;
- предоставления Исполнителем согласованной в органах Госэкспертизы проектной документации в полном объеме;
- предоставления Исполнителем счета к оплате.

3.5. Оплата работ по данному Договору производится безналичным путем, посредством перечисления Исполнителю суммы на его расчетный счет.

3.6. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика. За дальнейшее прохождение денежных средств Заказчик ответственности не несет.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Выполнить работы по разработке, согласованию и утверждению в органах Госэкспертизы проектной документации, указанных в п. 2.1. настоящего Договора, качественно, в соответствии с Техническим заданием на разработку проектной документации (Приложение № 1 к настоящему Договору), а также требованиями нормативных документов (п. 2.4.) настоящего Договора.

4.1.2. Иметь Свидетельство о допуске к работам по проектированию локальных очистных сооружений.

4.1.3. Соблюдать требования, содержащиеся в Техническом задании (Приложение № 1 к настоящему Договору) для выполнения работ по настоящему Договору, и вправе отступить от них только с письменного согласия Заказчика.

4.1.4. Сдать выполненные работы (этапы работ) и передать готовую проектную документацию (соответствующую этапу работ) Заказчику в порядке и сроки, установленные настоящим Договором в соответствии в части состава, содержания и оформления, требованиям Градостроительного кодекса РФ, СНиП и других действующих на момент заключения Договора нормативных документов Российской Федерации (независимо от их обязательного или рекомендательного характера), а также утвержденному Техническому заданию на разработку проектной документации (Приложение №1).

4.1.5. Вносить исправления в проектную документацию по замечаниям Заказчика за свой счет, если ошибки допущены по вине Исполнителя, в согласованные с Заказчиком сроки.

4.1.6. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- иных не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые создают невозможность выполнения работы в срок, установленный настоящим Договором.

Исполнитель, не предупредивший Заказчика о возникновении неблагоприятных для Заказчика обстоятельств, либо продолживший работу, не дожидаясь истечения указанного в Договоре срока для ответа на предупреждение, не вправе при предъявлении к Заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства, и несет полную ответственность за некачественное выполнение работ.

4.1.7. По требованию Заказчика предоставлять информацию о ходе выполнения работ.

4.1.8. В случае возникновения каких-либо изменений в процессе выполнения работ в письменном виде согласовывать такие изменения с Заказчиком.

4.1.9. Сохранять конфиденциальность документации и информации, полученной от Заказчика в связи с исполнением настоящего Договора, и не вправе передавать ее третьим лицам без предварительного письменного согласия Заказчика.

4.1.10. Давать при необходимости по просьбе Заказчика разъяснения строительным организациям, заинтересованным лицам, включая государственные и научные организации, по

представляемой в соответствии с настоящим Договором проектной документации.

4.2. Исполнитель имеет право:

4.2.1. Привлекать для выполнения части работы другие организации, заключая с ними соответствующие Субподрядные договоры. При этом полную ответственность перед Заказчиком за выбор Субподрядной организации, качество и сроки выполнения работ несет Исполнитель.

4.3. Исполнителю запрещено:

4.3.1. Использовать вне связи с исполнением обязательств по настоящему Договору, тиражировать, распространять или любым другим способом распоряжаться разработанной им документацией.

4.4. Исполнитель гарантирует Заказчику:

4.4.1. Отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничивать их выполнение на основе выполненной Исполнителем проектной документации.

4.5. Заказчик обязан:

4.5.1. Принять и оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и его Приложениями.

4.6. Заказчик имеет право:

4.6.1. Осуществлять текущий контроль за деятельностью Исполнителя по исполнению настоящего Договора.

5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ, ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Срок выполнения работ: 90 дней с момента заключения Договора. Предусмотренные настоящим Договором работы выполняются в соответствии с Календарным планом работ (Приложение № 3 к настоящему Договору) и Графиком выполнения этапов работ (Приложение № 4 к настоящему Договору).

5.2. Сдача-приемка работ фиксируется следующим образом:

5.2.1. В срок, установленный Календарным планом (Приложение № 3 к настоящему Договору) и Графиком выполнения работ (Приложение № 4 к настоящему Договору), Исполнитель передает Заказчику на рассмотрение по накладной, подписанный Исполнителем Акт сдачи-приемки работ по этапу с приложением 1 (одного) комплекта проектной документации. Один экземпляр накладной подписывается Заказчиком и передается Исполнителю в момент передачи работы.

5.2.2. Рассмотрение Заказчиком предъявленной проектной документации осуществляется в течение 10 (десяти) календарных дней. В вышеназванный срок Заказчик обязан подписать со своей стороны Акт сдачи-приемки выполненных работ и направить его экземпляр в адрес Исполнителя (Заказчиком указывается дата подписания акта), либо отправить мотивированный и обоснованный отказ в приемке документации.

5.2.3. В случае отказа Заказчика в приемке документации, Стороны в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения Исполнителем письменного отказа, составляют двусторонний акт о необходимых доработках документации с указанием срока их выполнения. Приемка и оплата работы в этом случае производится Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента представления Исполнителем (с сопроводительным письмом) доработанной согласно упомянутому акту документации.

5.2.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения подписанного Акта сдачи-приемки Исполнитель предоставляет Заказчику оставшиеся комплекты Проектной документации в соответствии с требованиями настоящего Договора.

5.3. После истечения указанного в п. 5.2.2. срока, при отсутствии мотивированного отказа, работа считается принятой и подлежащей оплате на основании одностороннего Акта сдачи-приемки в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.4. Если возникает необходимость выполнения дополнительных работ, не предусмотренных настоящим Договором, или исключение ряда работ вследствие изменения проектных решений, Заказчик представляет Исполнителю откорректированную документацию, которая является основанием для формирования Дополнительного соглашения к настоящему Договору на изменение (увеличение либо уменьшение) стоимости работ по настоящему Договору и при необходимости сроков выполнения работ.

5.5. В случае прекращения работ (по инициативе Заказчика, по соглашению Сторон, по иным условиям, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством) Заказчик

обязан принять от Исполнителя работу по Акту сдачи-приемки в объеме, в котором она выполнена на момент прекращения Договора, и оплатить часть установленной Договором цены, пропорционально соответственно выполненным работам. Незавершенные работы передаются Исполнителем в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе.

5.6. Исполнитель признает, что вся документация, переданная ему Заказчиком, является конфиденциальной информацией и не может быть передана третьим лицам или опубликована им без предварительного письменного согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Исполнитель несет ответственность за ненадлежащее качество работ, в случаях, когда работа выполнена Исполнителем с отступлением от Договора, ухудшившими результат работ, или с иными недостатками, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Исполнителя:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- соразмерного уменьшения установленной за работу цены;
- возмещение своих расходов на устранение недостатков в случае устранения их своими силами.

6.3. Если отступления в работе от условий Договора, или иные недостатки результата работ в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены, либо являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков.

6.4. Исполнитель несет ответственность за ненадлежащее составление проектной документации (в том числе за ненадлежащее составление проектной документации привлеченными Исполнителем третьими лицами) по настоящему Договору, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.5. Уплата штрафных санкций (неустойки), а также возмещение убытков, не освобождает Стороны от исполнения принятых по Договору обязательств.

7. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если указанное неисполнение явилось следствием действия форс-мажорных обстоятельств - обстоятельств непреодолимой силы, в том числе объявленной или фактической войной, террористическими актами, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов органами государственной власти, препятствующих исполнению обязательств или делающих такое исполнение невозможным, которые повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств по Договору, а также которые Стороны не были в состоянии предвидеть или предотвратить.

7.2. При этом инфляционные процессы в экономике к форс-мажорным обстоятельствам по условиям настоящего Договора не относятся.

7.3. Сторона, попавшая под действие непреодолимой силы, в трехдневный срок в письменной форме информирует другую Сторону о начале, или прекращении действия таких обстоятельств, несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы и их продолжительность будут служить основанием для лишения второй стороны права на освобождение от обязательств, вследствие указанных причин.

7.4. Наличие указанных обстоятельств должно быть подтверждено справкой (справками) уполномоченных Государственных организаций. Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление о наступлении или прекращении форс-мажорных обстоятельств лишает Сторону права ссылаться на них.

7.5. Срок действия настоящего Договора автоматически продлевается на период форс-мажора и устранения его последствий.

7.6. Если эти обстоятельства будут длиться более 1 месяца, то каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор, и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

8. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ СТОРОН, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

8.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

8.3. Заказчик вправе расторгнуть Договор с Исполнителем в одностороннем внесудебном порядке:

- в любое время до сдачи ему результата работ, уплатив при этом Исполнителю часть установленной цены, пропорционально части работ, выполненных до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора;

- при задержке начала выполнения работ более, чем на один месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;

- при нарушении сроков выполнения работ, влекущих увеличение сроков окончания строительства, более чем на три месяца;

- в случае отзыва или прекращения срока действия Свидетельства о допуске к работам Исполнителя, других актов Государственных органов в рамках действующего законодательства, лишаящих Исполнителя права на производство работ;

- при несоблюдении Исполнителем требований по качеству работ.

8.4. Исполнитель вправе расторгнуть Договор с Заказчиком в одностороннем внесудебном порядке при:

- финансовой несостоятельности Заказчика;

- консервации или остановке производства работ по причинам, не зависящим от Исполнителя, на срок более трех месяцев.

8.5. В случае расторжения Договора Стороны в согласованные сроки осуществляют взаиморасчеты путем оплаты выполненных объемов работ и удержания сумм оставшихся авансов на момент расторжения.

8.6. Каждая Сторона может расторгнуть Договор, предупредив об этом другую Сторону не менее чем за 30 (тридцать) дней письменно.

8.7. При расторжении Договора по инициативе Исполнителя, Исполнитель обязан выплатить Заказчику компенсацию в размере 30% от цены Договора.

8.8. При расторжении Договора по инициативе Заказчика, компенсация не предусмотрена.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Заказчик не несет ответственности за последствия при расчетах по банковским реквизитам, указанным в Договоре, если Исполнитель своевременно не сообщил об их изменении письменно до операции по перечислению денежных средств.

9.2. Исполнитель гарантирует, что разрешительные документы на осуществление работ по проектированию локальных очистных сооружений и их строительству на момент заключения настоящего Договора не приостановлены, не отозваны и не прекратили срок своего действия.

9.3. Уступка прав и обязанностей Исполнителя, вытекающих из условий настоящего Договора, без письменного согласия Заказчика не допускается.

9.4. Все вопросы, относящиеся к работам по настоящему Договору, Заказчик решает только с Исполнителем и наоборот.

9.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, применяются нормы законодательства Российской Федерации.

9.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному с каждой Стороны.

10. УСЛОВИЯ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

10.1. Условия настоящего Договора являются конфиденциальными и Стороны обязуются не разглашать его условия, за исключением разглашения его условий по обоснованным и законным требованиям лиц, указанных в п. 10.4 настоящего Договора.

10.2. Если иное не будет установлено соглашением Сторон, то конфиденциальными являются все получаемые Исполнителем и Заказчиком друг от друга в процессе исполнения Договора сведения, за исключением тех, которые без участия этих Сторон были или будут опубликованы или распространены в иной форме в официальных (служебных) источниках, либо стали или станут известны от третьих лиц без участия Сторон.

10.3. Исполнитель не должен без предварительного письменного согласия Заказчика использовать какие-либо конфиденциальные сведения, кроме как в целях реализации настоящего Договора.

10.4. Не считается разглашением условий настоящего Договора сообщение его условий Заказчику строительства, Субподрядчикам, иным лицам, участвующим в создании Объекта Заказчика, организациям авторского надзора, строительного и специального контроля, надзорным органам Российской Федерации, а также предоставление сведений по запросам иных уполномоченных организаций в случаях, предусмотренных законом.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

11.1. Настоящий Договор действует с момента заключения и до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. В состав документации, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора, входит:

- Техническое задание на разработку проектной документации (Приложение № 1);
- Протокол согласования договорной цены (Приложение № 2);
- Календарный план работ (Приложение № 3);
- График выполнения этапов работ (Приложение № 4);
- Локальный сметный расчет (Приложение №5);
- Коммерческое предложение (Приложение № 6);
- Информация о цепочке собственников Исполнителя (Приложение А).

13. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель:

ООО «Градстрой-ГП»
Адрес: 107140 Москва 3-й Красносельский
пер., дом 21, стр1
ИНН/КПП 7731195735/ 770801001
Р/С 40702810752000001078 в
ОА «Нордеа Банк» г. Москва
к/с 30101810145250000990
БИК 044525990
ОГРН 1037739205228

Заказчик:

ЗАО «Аэромар»
Адрес : Московская область, г.о. Химки,
Шереметьевское шоссе, владение 31
ИНН/ КПП 7712045131/ 509950001
р/с 40702810940000004231 в
ОАО «Сбербанк России» г. Москва
БИК 044525225
ОГРН 1025006171409

Генеральный директор

_____/ И.В. Веневцева/
м.п.

_____/ Джао В.Ю. /
м.п.