

Раздел V «ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

Предмет закупки: выполнение работ по разработке проектной документации (технологическое проектирование) на строительство локальных очистных сооружений (ЛОС) промышленных и хозяйственно - бытовых стоков ЗАО «Аэромар» (пристройка к основному зданию цеха бортового питания) (далее также – работы).

Срок выполнения работ: с момента заключения договора по 27.03.2017 г.

Исходные данные:

Адрес: Московская область, г.о. Химки, Шереметьевское шоссе, владение 31.

Описание основного здания цеха бортового питания (ЦБП):

Фундамент: столбчатый стаканного типа.

Этажность надземной части – 1 этаж.

Этажность подземной части – цокольный этаж.

Водоотведение – 450 м³/сутки, пиковые нагрузки – 27 м³/час.

Вид стоков – промышленные и хозяйственно–бытовые.

График работы ЦБП ЗАО «Аэромар» – круглосуточный, непрерывный. Все необходимые отключения и СМР, производить только после предварительного письменного согласования с администрацией ЦБП ЗАО «Аэромар» с указанием сроков выполнения тех, или иных работ.

Штатное расписание – 4 000 чел.

Требования к выполнению работ:

Исполнитель обязан:

- выполнить геологические изыскания участка строительства;
- выполнить экологические изыскания участка строительства;
- выполнить топографическую съемку участка строительства;
- подготовить сводный план существующих инженерных сетей на участке строительства;
- выполнить инженерно-геологические изыскания на участке строительства (в пределах участка: 50 x 3 м), по территории которого проходит трасса хозяйственно–бытовой канализации;
- охарактеризовать и оценить инженерно–геологические условия строительства проектируемого объекта;
- дать прогноз возможных изменений геологической среды в период строительства и эксплуатации объекта в зоне его возможного влияния на окружающую территорию и существующую застройку;
- до начала работ представить на согласование Программу изысканий;
- выполнить обследование оснований здания цеха бортового питания ЗАО «Аэромар», попадающих в зону влияния проектируемого строительства;
- определить зеркало подземных грунтовых вод;
- предоставить, на основании полученных результатов анализов сточных вод, расчеты воздухообмена по выделению газов с тем, чтобы их содержание не превышало значений ПДК.
- представить технический отчет по результатам работ, включая изыскательские рекомендации к проектированию и строительству, в т.ч. по мероприятиям инженерной защиты территории, зданий и сооружений;
- представить буровые журналы разведочных выработок и геологические разрезы по участку;
- представить лабораторные анализы грунтов;
- представить химические анализы грунтовой воды;
- представить комплекс инженерно геологических карт;
- представить данные по обследованию участка в натуре;
- провести работы по проектированию (стадия П и Р);
- согласовать разработанную проектную документацию;
- определить проектом привязку вновь возведенных очистных сооружений с существующими коммуникациями основного здания без остановки производственного процесса и их взаимодействие;
- определить проектом устройство новой канализационной насосной станции (КНС) для перекачки сточных вод на ЛОС;
- определить проектом прокладку трубопровода с учетом строительства пристройки к основному зданию и обход ливневой канализации, идущей с взлетной полосы;
- определить проектом выполнение инженерных изысканий в объеме, достаточном для выполнения проектных работ, по объекту: «Строительство локальных очистных сооружений цеха бортового питания ЗАО «Аэромар»
- разработать проектную документацию в полном объеме для последующей передачи в Управление Государственной экспертизы;

- сопровождать прохождение согласования проектной документации в Управлении Государственной экспертизы;
- разработать и согласовать проект сокращения нормативной санитарно-защитной зоны в ФБУЗ центр гигиены и эпидемиологии и в Роспотребнадзоре;
- разработать и согласовать проект НДС в Росприроднадзоре;
- осуществлять технический и авторский надзор при строительстве ЛОС;
- подготовить проектную документацию, состав и содержание которой соответствуют требованиям, указанным в Постановлении Правительства РФ № 87 от 16.02.2008;
- разработать рабочую документацию в объеме достаточном для реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений (подготовка спецификации, ведомости объемов работ);
- раздел «Сметная документация» дополнить сводным сметным расчетом, где предусмотреть затраты на вынос, перекладку действующих сетей, предоставить сметы на вынос в натуру геодезической разбивочной основы, изготовление исполнительной съемки построенного объекта на топооснове в масштабе 1:500 (топографо-геодезические работы);
- в разделе «Сметная документация» подготовить сводный сметный расчет в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004 (утв. Постановлением Госстроя РФ от 5.03.2004 г. №15/1);
- подготовить исходно-разрешительную документацию, которая необходима для согласования проектных решений, в том числе: справки из ЦМГС (фоновые, гидрология водного объекта);
- получить разрешения на сброс;
- спроектировать размещение всего оборудования ниже уровня планировочной отметки земли (0) для удобства выемки и отгрузки сухого остатка из илонакопителя;
- составить сметную документацию базисно-индексным методом в сметно нормативной базе ТСНБ-2001 Московской области в редакции сметных цен, зарегистрированных в Федеральном реестре сметных нормативов на момент сдачи документации, и цен, сложившихся ко времени ее составления (с указанием месяца и года её составления) путем применения индексов пересчёта в Мособлгосэкспертизы. Предоставить в полном объеме:
 - сводный сметный расчет;
 - объектные сметы;
 - локальные сметы;
 - пояснительную записку.

Комплект смет представить в 4-х экземплярах на бумажном носителе и на электронном носителе, в формате, поддерживаемом программой «Турбосметчик»:

- документация на электронном носителе (чертежи в формате dwg программы AutoCAD и в формате pdf, сметный расчет в Excel и в программе ABC, или Гранд-Смета с предоставлением данных);
- в локальных сметах должны быть показаны накладные расходы, сметная прибыль, все понижающие и повышающие коэффициенты.
- при выполнении проектных работ согласовывать с Заказчиком основные принимаемые решения, а также состав разделов проектной и рабочей документации;
- при выполнении проектных работ соблюдать требования и рекомендации законодательства и нормативных документов Российской Федерации, в том числе:
 - Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - Гражданского кодекса Российской Федерации;
 - Правил землепользования и застройки на территории городского округа;
 - Правил благоустройства и санитарного содержания территории;
 - Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»;
 - Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
 - Федерального закона от 20.06.08 № 102 «Об обеспечении единства измерений»;
 - Постановления Правительства РФ от 10.02.08 № 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
 - Постановления Правительства РФ от 01.02.06 «Положение об осуществлении строительного надзора в Российской Федерации»;

- Постановления Правительства РФ от 24.11.05 № 698 «О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;
- способ бурения, количество, диаметр и глубина скважин определять согласно СП11-105-97;
- статическое зондирование выполнять в соответствии с ГОСТ 19912-01 «Грунты. Методы полевых испытаний статическим и динамическим зондированием»;
- отбор, консервацию, хранение и транспортирование проб воды производить согласно ГОСТ Р 51592-2000 (2008);
- лабораторные химические анализы водных вытяжек проводить в соответствии с ГОСТами: 3351-74, 18164-72, 4389-72, 4245-72, 31954-2012, 18826-73, 4974-2014;
- лабораторные исследования свойств грунтов осуществлять согласно ГОСТов: 25100- 2011, 5180-84, 12536-2014;
- оформление отчетных графических материалов осуществлять в соответствии с ГОСТ 21.302-2013;
- плановую и высотную привязки устьев скважин выполнять в соответствии со СНиП 11-02-96 и СП 11-104-97 и другими нормативными документами, необходимыми для проведения исследований.

По всем интересующим техническим вопросам необходимо обращаться к контактными лицам по телефонам. Ознакомиться с объемом работ возможно заказав у контактных лиц пропуск на объект.

Контактные лица:

Амоскин Сергей Викторович

Главный инженер ЗАО «Аэромар»

Тел. +7 (495) 234-94-75 доб. 130.

Сметана Олег Анатольевич

Зам. главного инженера ЗАО «Аэромар»

Тел. +7 (495) 234-94-75 доб. 136.