

# Проект договора подряда № \_\_\_\_\_

на выполнение работ по разработке технической документации и монтажу узлов смешения системы отопления в ЗАО «Аэромар-Санкт-Петербург, расположенных по адресам: ул. Пилотов, д. 18., корп. 4

г. Санкт-Петербург

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2016г.

ЗАО «Аэромар», «Аэромар-Санкт-Петербург» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Филиала Прокофьева Дениса Владимировича, действующего на основании доверенности № 47 от 23.03.2016 г., с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили между собой нижеследующий договор (далее - Договор):

## 1. Предмет договора

1.1 Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство по выполнению работ по разработке технической документации и монтажу узлов смешения системы отопления ЗАО «Аэромар», «Аэромар-Санкт-Петербург», расположенных по адресу: ул. Пилотов, д. 18, корп. 4. Перечень и состав работ, подлежащих выполнению (далее – работы), определяется в Техническом задании (Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2 Подрядчик обязуется выполнить работы в соответствии с условиями настоящего Договора, Технического задания (Приложение № 1), в сроки, указанные в Графике производства работ (Приложение № 2), установленные настоящим Договором.

1.3 Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его.

1.4 Настоящий Договор заключен на основании Протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

## 2. Стоимость работ

2.1. Стоимость и состав работ по настоящему Договору определяется на основании утвержденных Заказчиком смет. Сумма договора составляет \_\_\_\_\_ руб. с учетом НДС \_\_%.

2.2. Сметная документация составлена в сметно-нормативной базе ТЕР-2009 с применением действующих на момент её составления коэффициентов перерасчета сметной стоимости, утвержденных Леноблэкспертизой.

2.3. Ответственность за предоставление документов и выполнение расчетов несет Подрядчик.

Работы по настоящему Договору должны включать любые работы, которые необходимы для достижения качественного результата или которые прямо предусмотрены для данного вида работ действующими нормативно-техническими актами, а также все работы, прямо не упомянутые в договоре и/или технической документации, но необходимые для обеспечения качественной, безопасной, надежной и эффективной эксплуатации объекта.

## 3. Платежи и расчеты

3.1. Заказчик производит оплату выполненных работ путем перечисления на расчетный счет Подрядчика денежных средств. Выполнение Заказчиком своих обязательств по Договору в части оплаты выполненных работ наступают после списания с расчетного счета Заказчика денежных средств. За дальнейшее прохождение денежных средств Заказчик ответственности не несет.

3.2. Оплата за фактически выполненные работы Подрядчиком производится Заказчиком после выполнения Подрядчиком всех, указанных в смете работ и сдачи их Заказчику на основании утвержденной Заказчиком сметы по каждому виду работ, акта приемки выполненных работ (Форма № КС-2) и счета, представленных Подрядчиком.

3.3. Оплата выполненных работ производится Заказчиком на основании и в пределах утвержденных Заказчиком смет и подписанных Сторонами Акт о приемке выполненных работ (Форма №КС-2) за фактически выполненные работы, Справок о стоимости выполненных работ и затрат (Форма №КС-3), Акт приема-передачи выполненных работ, счетов и счетов-фактур в течение 10 (десяти) банковских дней с момента получения Заказчиком счетов и счетов-фактур.

## 4. Срок действия Договора. Сроки выполнения работ.

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами всех обязательств и в течение гарантийного срока согласно Договору.

4.2. Срок выполнения работ по настоящему Договору и выполнение всех условий технического задания, составляет 30 (тридцать) рабочих дней.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах – по одному для каждой Стороны.

## 5. Права и обязанности Сторон

### Подрядчик обязуется:

5.1. Обеспечить выполнение работ собственными или привлеченными силами, надлежащего качества и сдать их Заказчику в эксплуатацию в порядке, установленном СНиП. В случае привлечения к выполнению работ третьих лиц, всю ответственность за их действия в рамках Договора перед Заказчиком несет Подрядчик.

5.2. Производить работы в полном соответствии с технической документацией, строительными нормами и правилами.

5.3. При выполнении работ обеспечить выполнение на объекте Заказчика необходимых мероприятий по пожарной безопасности, технике безопасности, охране окружающей среды и сохранности существующих инженерных коммуникаций.

5.4. В случае повреждения существующих инженерных коммуникаций восстановить их в течение суток своими силами и средствами под контролем соответствующих технических служб и возместить ущерб.

5.5. Согласовать с Заказчиком режим работы своего персонала на объекте Заказчика.

5.6. Обеспечить постоянную уборку и содержание в чистоте место выполнения работ на объекте Заказчика, а также утилизацию отходов, получаемых в процессе выполнения работ.

5.7. В десятидневный срок со дня подписания акта о приемке объекта в эксплуатацию вывезти с объекта Заказчика принадлежащее ему имущество.

5.8. Устранить недостатки по обоснованным замечаниям Заказчика в течение 10 рабочих дней.

### Заказчик обязуется:

5.9. Обеспечить контроль, технический надзор за ходом и качеством выполняемых работ.

5.10. Оплатить Подрядчику выполненные работы в объемах и сроки по Договору.

5.11. Обеспечить приемку в эксплуатацию смонтированных узлов смешения системы отопления на объекте Заказчика в соответствии с требованиями СНиП с приложением акта приемки-сдачи.

## 6. Порядок сдачи – приемки работ

6.1. На все время выполнения работ Заказчик и Подрядчик назначают полномочного представителя с правом подписи рабочих документов (протоколов, актов и т.п.), о чем сообщают друг другу в письменной форме.

6.2. По завершении работ Подрядчик уведомляет Заказчика о выполнении работ.

6.3. После завершения работ Подрядчик сдает Заказчику работы с оформлением сдаточной технической документации в соответствии со СНиП.

6.4. Заказчик обеспечивает условия для приемки работ на основании заявки Подрядчика о готовности работ к сдаче. Приемка работ оформляется Актом сдачи-приемки работ.

6.5. Заказчик в течение 10 (десяти) дней со дня получения акта выполненных работ обязан направить Подрядчику подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.

6.6. В случае мотивированного отказа Заказчика при обнаружении последним недостатков выполненных работ и/или документации Сторонами составляется перечень необходимых доработок и согласовываются порядок и сроки их выполнения.

6.7. Датой сдачи работ является дата утверждения Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ.

6.8. В случае обнаружения недостатков во время приемки результата работы или после его приемки в течение гарантийного срока, но не позднее трех лет со дня приемки результата работы, Заказчик вправе по своему выбору осуществить одно из предусмотренных в тексте настоящего пункта прав либо потребовать безвозмездного повторного выполнения работы или возмещения понесенных им расходов на исправление недостатков своими средствами или третьими лицами:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

## 7. Гарантии

7.1. Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех работ в полном объеме, определенных условиями настоящего Договора;
- качество выполнения всех работ в соответствии с действующими нормами;
- своевременное устранение в согласованные с Заказчиком сроки недостатков и дефектов, выявленных при приёмке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта;
- нормальное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации объекта.

7.2. Срок гарантии нормальной работы объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования устанавливается 36 месяцев с даты подписания Сторонами акта о приёмке с устраненными недостатками, если таковые были выявлены в ходе приёмки, за исключением случаев преднамеренного повреждения его со стороны третьих лиц.

7.3. Устранение дефектов осуществляется Подрядчиком за свой счет в сроки, согласованные Сторонами.

Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируется двухсторонним актом Подрядчика и Заказчика.

## **8. Конфиденциальность**

8.1. Стороны обязуются не разглашать конфиденциальную информацию и не использовать ее, кроме как в целях исполнения обязательств по настоящему Договору.

8.2. Сторона, которой предоставлена конфиденциальная информация, обязуется принять меры к ее защите не меньшие, чем принимаемые ею для защиты собственной конфиденциальной информации.

8.3. Конфиденциальной считается информация, полученная в рамках выполнения настоящего Договора и содержащая в том числе, но не ограничиваясь этим: коммерческую тайну, персональные данные либо иную охраняемую законом информацию или информацию, которая в момент передачи обозначена передающей ее стороной грифом «Конфиденциально» либо «Строго конфиденциально» с указанием полного наименования и адреса места нахождения ее обладателя.

8.4. Сторона, допустившая разглашение конфиденциальной информации либо не выполнившая иные требования по обеспечению ее конфиденциальности, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.5. Конфиденциальная информация может предоставляться компетентным государственным органам и регуляторам рынка ценных бумаг в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством, что не влечет за собой наступление ответственности за ее разглашение.

8.6. Обязательства Сторон, изложенные в настоящем разделе, действуют в течение срока действия настоящего Договора и 3 (трех) лет после его прекращения.

8.7. Не позднее даты подписания настоящего Договора Подрядчик обязан предоставить Заказчику сведения в отношении всей цепочки своих собственников (выгодоприобретателей), включая конечных бенефициаров, а также в отношении состава исполнительных органов по форме Приложения А к Договору, с предоставлением подтверждающих документов, а также нового Приложения А.

В случае каких-либо изменений в указанной цепочке собственников, в т.ч. конечных бенефициаров, или в составе исполнительных органов Подрядчик обязан незамедлительно уведомлять об этом Заказчика с приложением подтверждающих документов.

В случае нарушения обязательств по данному пункту или отказа от их выполнения Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора (расторгнуть Договор), уведомив об этом Подрядчика за 3 календарных дня до даты расторжения.

## **9. Обстоятельства непреодолимой силы**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких как: наводнение, землетрясение или иное стихийное бедствие, война, мобилизация, акты органов государственной власти и управления, а также другие обстоятельства, реально не зависящие от Сторон, но непосредственно препятствующие выполнению обязательств по настоящему Договору.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, необходимому для устранения последствий, вызванных этими обстоятельствами.

9.2. Сторона, попавшая под действие непреодолимой силы, в трехдневный срок в письменной форме информирует другую Сторону о начале или прекращении действия таких обстоятельств.

Несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

Надлежащим доказательством наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность будут служить свидетельства соответствующих компетентных органов.

9.3. Если эти обстоятельства будут длиться более одного месяца, то каждая из Сторон будет вправе расторгнуть настоящий Договор, и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

## **10. Ответственность Сторон**

10.1. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, указанных в Договоре, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика пеню в размере 0,1% от общей суммы стоимости работ, указанной в п. 2.1. договора, за каждый календарный день просрочки. Основанием для начисления и взыскания пени является предъявление письменной претензии со стороны Заказчика.

10.2. В случае обнаружения Заказчиком недостатков в ходе выполнения работ и/или в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе технической документации, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика возмещения понесенных Заказчиком документально подтвержденных убытков.

10.3. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков.

10.4. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего Договора либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

Требования, связанные с недостатками результата работы, могут быть предъявлены Заказчиком при условии, что они были обнаружены в течении гарантийного срока, указанного в п. 7.2, с момента приемки работ.

10.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования или иного используемого для исполнения Договора имущества несет Подрядчик.

10.6. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц, и в этом случае обязан возместить Заказчику причиненные последнему убытки.

10.7. В случае привлечения к работам третьих лиц, ответственность за их действия полностью возлагается на Подрядчика.

10.8. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

## **11. Разрешение споров между Сторонами**

11.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением Сторон (или протоколом), становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью Договора.

11.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком по поводу недостатков выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы по экспертизе несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком условий настоящего Договора и технической документации. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы.

11.3. В случае не достижения договоренности по спорным вопросам спор, вытекающий из настоящего Договора, подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Санкт Петербурга и Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством.

## **12. Изменение и расторжение Договора**

12.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

12.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

12.3. Заказчик вправе расторгнуть Договор с Подрядчиком в одностороннем внесудебном порядке:

- в любое время до сдачи ему результата работы, направив, не менее чем за 30 дней до даты предполагаемого расторжения, уведомление Заказчику, уплатив Подрядчику, часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора

- при задержке начала выполнения работ более чем на один месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;

- при нарушении сроков выполнения работ, влекущих увеличение сроков окончания строительства, более чем на три месяца;

- при несоблюдении Подрядчиком требований по качеству работ.

12.4. Когда Заказчик на основании п. 10.2 или п. 10.3 данного Договора расторгает его, Подрядчик обязан передать оплаченные Заказчиком материалы либо передать его указанному Заказчиком лицу, а если это оказалось невозможным, возместить их стоимость.

12.5. В случае прекращения настоящего Договора по основаниям иным, чем указанные в п. 10.4 или п. 10.5 настоящего Договора, до приемки Заказчиком результата работы, выполненной Подрядчиком, Заказчик вправе требовать передачи ему результата незавершенной работы с компенсацией Подрядчику произведенных затрат.

12.6. Подрядчик вправе расторгнуть Договор с Заказчиком в одностороннем внесудебном порядке при:

- консервации или остановке производства работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок более трех месяцев. В случае расторжения Договора Стороны в согласованные сроки осуществляют взаиморасчеты

путем оплаты выполненных объемов работ на момент расторжения;  
- финансовой несостоятельности Заказчика.

### 13. Прочие условия

- 13.1. Материалы и оборудование, необходимые для выполнения работ предоставляет Подрядчик.
- 13.2. Заказчик не несет ответственности за последствия при расчетах по банковским реквизитам, указанным в Договоре, если Подрядчик своевременно не сообщил об их изменении письменно до операции по перечислению денежных средств.
- 13.3. Уступка прав и обязанностей Подрядчика, вытекающих из условий настоящего Договора, без письменного согласия Заказчика не допускается.
- 13.4. Все вопросы, относящиеся к работам по данному Договору, Заказчик решает только с Подрядчиком.
- 13.5. Подрядчик обязан иметь соответствующие документы (пропуск) для прохождения на территорию ЗАО «Аэромар-СПб».
- 13.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, применяются нормы законодательства Российской Федерации.
- 13.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

### 14. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора

К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

**Приложение № 1** – Техническое задание;

**Приложение № 2** – График производства работ;

**Приложение А** – Информация о контрагенте.

### 15. Адреса и банковские реквизиты Сторон

«ПОДРЯДЧИК»

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

«ЗАКАЗЧИК»

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Директор Филиала ЗАО «Аэромар», «Аэромар-Санкт-Петербург» Д.В. Прокофьев.**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016г.

М.П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016г.

М.П.

Утверждено  
Заказчик:

Согласовано  
Подрядчик:

\_\_\_\_\_ 2016 г.

\_\_\_\_\_ 2016 г.

### График производства работ

№ п/п	Наименование работ	Сроки	
		Начало	Окончание
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

Составил \_\_\_\_\_  
*должность, подпись (инициалы, фамилия)*

Проверил \_\_\_\_\_  
*должность, подпись (инициалы, фамилия)*

### Информация о контрагенте

№	Наименование контрагента (ИНН, вид деятельности)						Договор (реквизиты, предмет, цена, срок действия и иные существенные условия)					№	Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе конечных)					
	ИНН	ОГРН	Наименование контрагента	Код ОКВЭД	Фамилия, имя, отчество руководителя	Орган и номер документа, удостоверяющего личность руководителя	Номер и дата	Предмет договора	Цена (млн. руб.)	Срок действия	Иные существенные условия		ИНН	ОГРН	Наименование/ ФИО	Адрес места нахождения/ адрес регистрации	Серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица)	Руководитель/ участник/ акционер/ бенефициар/ данные об исполнительном органе
1.												1.1						
												1.1.1						
												1.1.2						
												1.1.3.1						
												1.2						
												1.2.1						

Должность, ФИО руководителя контрагента \_\_\_\_\_

Печать \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ /дата/

**Примечание.** В таблице указывается подробная информация о цепочке собственников контрагента (учредители/ акционеры; в отношении учредителей/ акционеров, являющихся юридическими лицами, данные об их учредителях и т.д.), включая конечных бенефициаров:

1.1, 1.2 – собственники контрагента по договору (собственники первого уровня);

1.1.2, 1.2.1, 1.2.2 и т.д. – собственники организации 1.1 (собственники второго уровня)

и далее – по аналогичной схеме до конечного бенефициара (1.1.3.1)

Утверждена  
Заказчик:

Согласована  
Подрядчик:

\_\_\_\_\_ 2016 г.

\_\_\_\_\_ 2016 г.

\_\_\_\_\_ (наименование стройки)

### График производства работ

№ п/п	Наименование работ	Сроки	
		Начало	Окончание
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

Составил \_\_\_\_\_  
должность, подпись (инициалы, фамилия)

Проверил \_\_\_\_\_  
должность, подпись (инициалы, фамилия)