

РАЗДЕЛ VI. «ПРОЕКТ ДОГОВОРА»

Договор № _____ страхования имущества

г. Химки Московской области

« ____ » _____ 201_г.

_____, именуемое в дальнейшем «Страховщик», в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, с одной стороны, и **Закрытое акционерное общество «Аэромар»**, именуемое в дальнейшем «**Страхователь**», в лице Генерального директора Джао Владимира Юнь-Дзэновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем:

Договор заключен в соответствии с «Правилами страхования» от _____ Страховщика (именуемые далее по тексту «Правила»), являющихся его неотъемлемой частью.

РАЗДЕЛ № 1 СТРАХОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА

1.1. Предмет Договора, объекты страхования, страховые суммы, страховые премии:

По настоящему Договору Страховщик обязуется за обусловленную Договором плату (страховую премию) возместить Страхователю или иному лицу, в пользу которого заключен Договор (Выгодоприобретателю), в пределах определенных Договором страховых сумм убытки, вызванные утратой, повреждением или гибелью застрахованного имущества в результате наступления предусмотренного Договором события (страхового случая).

№ п/п	Территория страхования	Застрахованное имущество	Страховая сумма, rub
1.	Российская Федерация, Московская область, г. Химки, Шереметьевское шоссе, вл. 31.	Производственно-административное здание, включая внутренние коммуникации, лифты, оборудование связи, охранной и пожарной сигнализации	249 157 286
2.	Российская Федерация, Московская область, г. Химки, Шереметьевское шоссе, вл. 31.	Запасы сырья, материалов, полуфабрикатов, готовой продукции	1 499 035 005
ИТОГО:			1 748 192 291

Страховая сумма по Разделу 1 составляет: **1 748 192 291** (один миллиард семьсот сорок восемь миллионов сто девяносто две тысячи двести девяносто один) рубль 00 копеек.

1.2. Застрахованные риски. Страховым случаем по настоящему Договору является утрата, повреждение или гибель застрахованного имущества, происшедшие в результате:

1.2.1. **Пожара, удара молнии, взрыва газа, употребляемого для бытовых нужд;**

1.2.2. **Падения на застрахованное имущество летающих объектов или их частей и грузов;**

1.2.3. **Опасных природных явлений;**

1.2.4. **Аварий гидравлических систем;**

1.2.5. **Противоправных действий третьих лиц, попадающих под определения Уголовного кодекса Российской Федерации, а именно:**

- кражи с незаконным проникновением (в соответствии с «Дополнительными условиями по страхованию от кражи с незаконным проникновением»);

- грабежа;

- разбоя;

- умышленного уничтожения или повреждения имущества;

- хулиганства;

- вандализма.

1.2.6. **Боя оконных стекол, зеркал и витрин;**

1.2.7. **Наезда транспортного средства.**

1.3. Безусловная франшиза по Разделу №1 составляет: _____ (_____) рублей __ копеек.

РАЗДЕЛ № 2. СТРАХОВАНИЕ УБЫТКОВ ОТ ПЕРЕРЫВА В ПРОИЗВОДСТВЕ

2.1. Страхование осуществляется в соответствии с п. _____ «Правил».

2.2. Предметом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с убытками в результате перерыва в производственной деятельности по месту страхования, вызванного повреждением (уничтожением) застрахованного имущества, указанного в п.1.1 Договора в результате наступления событий (застрахованных рисков), указанных в п. 1.2 Договора.

2.3. По Договору подлежат возмещению следующие убытки от перерыва в деятельности:

• текущие расходы Страхователя по продолжению производственной деятельности в период перерыва в производстве.

2.3.1. Текущие расходы Страхователя по продолжению хозяйственной деятельности - это такие расходы, которые Страхователь неизбежно продолжает нести в период перерыва в производстве, с тем, чтобы после восстановления имущества, поврежденного или уничтоженного страховым событием, в кратчайший срок возобновить прерванную хозяйственную деятельность в объеме, существовавшем непосредственно перед наступлением материального убытка.

К таким расходам относятся:

- заработная плата рабочих и служащих Страхователя;
- платежи органам социального страхования и аналогичные им платежи;
- плата за аренду земли;
- плата за аренду помещений, оборудования или иного имущества, арендуемого

Страхователем для своей хозяйственной деятельности, если по условиям Договоров аренды, найма или иных подобных им Договоров арендные платежи подлежат оплате арендатором вне зависимости от факта повреждения или уничтожения арендованного имущества;

• налоги и сборы, подлежащие оплате вне зависимости от оборота и результатов хозяйственной деятельности, в частности, налоги на строения, земельные налоги, капитал или основные фонды, регистрационные сборы и т.д.;

• проценты по кредитам или иным привлеченным средствам, если эти средства привлекались для инвестиций в той области застрахованной деятельности, которая была прервана вследствие наступления материального убытка;

• амортизационные отчисления по нормам, установленным для предприятий Страхователя.

2.4. Убытки от перерыва застрахованной хозяйственной деятельности подлежат возмещению за весь период такого перерыва, *но не более 6 (шесть) месяцев* с момента начала такого перерыва, за вычетом франшизы.

2.5. Потеря прибыли от застрахованной хозяйственной деятельности - это та прибыль, которую Страхователь получил бы в течение периода перерыва в производстве:

- у производственных предприятий - за счет выпуска продукции;
- у предприятий сферы обслуживания - за счет оказания услуг;
- у торговых предприятий - от продажи товаров, если бы хозяйственная деятельность

Страхователя не была бы прервана наступлением материального убытка.

2.6. Франшиза по данному разделу устанавливается в размере (_____)дней. Это означает, что при наступлении убытков от перерыва в деятельности Страховщиком не возмещаются убытки, наступившие в течение первых трех дней такого перерыва.

2.7. Общая страховая сумма по Разделу 2 составляет **2 156 494 012** (два миллиарда сто пятьдесят шесть миллионов четыреста девяносто четыре тысячи двенадцать) рублей 00 копеек, что подтверждается данными бухгалтерского учета Страхователя.

2.8. Общая страховая премия по Разделу 2 составляет _____ (_____) рубля ___ копеек.

3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

3.1. Взаимоотношения сторон по настоящему Договору (права и обязанности) и иные условия страхования, не оговоренные настоящим Договором, регулируются «Правилами». Если какие-либо положения «Правил» противоречат положениям Договора, силу имеют положения Договора.

3.2. Не признаются страховыми случаями:

3.2.1. убытки, возмещение которых не предусматривается условиями Правил страхования.

3.2.2. страховое покрытие от противоправных действий третьих лиц не распространяется на убытки, явившиеся следствием действий (бездействия) руководства Страхователя или работающих у него лиц, либо иных лиц (или их представителей), которым доверена сохранность застрахованного имущества, а также ущерба электронным базам данных, программному обеспечению, компьютерным программам. Ущерб от повреждения огнем, возникшим в результате противоправных действий третьих лиц, подлежит возмещению только в том случае, когда застрахован риск «Пожар, удар молнии, взрыв газа, употребляемого для бытовых надобностей»

3.3. не покрываются убытки, ущерб, расходы или издержки, которые прямо или косвенно возникли в связи или явились результатом:

- террористического акта и/или терроризма, диверсии, несмотря на любые другие обстоятельства или события, действующие одновременно;

- действий по контролю, предупреждению, подавлению или любыми другими действиями, относящимися к террористическому акту и/или терроризму или к диверсии;

- актов насилия или актов, опасных для человеческой жизни, материальной и нематериальной собственности с целью или желанием повлиять на любое правительство или с целью запугивания населения или какой-либо прослойки населения.

3.4. Территория страхования: Российская Федерация, Московская область, г. Химки, Шереметьевское шоссе, владение 31.

3.5. Общая страховая премия по Договору составляет _____ (_____) рублей __ копеек.

3.6. Страховая премия подлежит оплате ежеквартальными взносами согласно следующим условиям:

3.6.1. за период страхования с момента заключения Договора, но не ранее 00 часов 00 минут 01 Марта 2017 года по 23 часа 59 минут 28 Февраля 2018 года включительно:

1-й платеж в размере _____ (_____) рублей __ копеек до 30 марта 2017 года;

2-й платеж в размере _____ (_____) рублей __ копеек до 15 июня 2017 года;

3-й платеж в размере _____ (_____) рублей __ копеек премии до 15 сентября 2017 года;

4-й платеж в размере _____ (_____) рублей __ копеек до 15 декабря 2017 года.

3.6.2. за период страхования с 00 часов 00 минут 01 Марта 2018 года по 23 часа 59 минут 28 Февраля 2019 года включительно:

5-й платеж в размере _____ (_____) рублей __ копеек до 30 марта 2018 года;

6-й платеж в размере _____ (_____) рублей __ копеек до 15 июня 2018 года;

7-й платеж в размере _____ (_____) рублей __ копеек до 15 сентября 2018 года;

8-й платеж в размере _____ (_____) рублей __ копеек до 15 декабря 2018 года.

3.6.3. за период страхования с 00 часов 00 минут 01 Марта 2019 года по 23 часа 59 минут 29 Февраля 2020 года включительно:

9-й платеж в размере _____ (_____) рублей __ копеек до 30 марта 2019 года;

10-й платеж в размере _____ (_____) рублей __ копеек до 15 июня 2019 года;

11-й платеж в размере _____ (_____) рублей __ копеек до 15 сентября 2019 года;

12-й платеж в размере _____ (_____) рублей __ копеек до 15 декабря 2019 года.

3.7. В случае неоплаты страховой премии в размере и/или в сроки, предусмотренные п.3.6 настоящего Договора, последний автоматически досрочно прекращает свое действие с 00:00 часов дня, следующего за последним указанным днем срока оплаты. О досрочном прекращении Договора Страховщик обязан уведомить Страхователя письменно. При этом Страхователь обязан оплатить часть страховой премии на основании выставленного Страховщиком счета пропорционально фактическому сроку действия Договора.

Страховая премия, оплаченная в сумме меньшей, чем предусмотрено в настоящем Договоре, возвращается Страховщиком Страхователю в течение 5 (пяти) дней с даты ее получения.

3.8. Датой оплаты страховой премии считается день поступления соответствующих денежных средств на расчетный счет Страховщика. По закону страховые премии не подлежат обложению НДС.

3.9. В подтверждение вступления Договора в силу Страховщик оформляет и передает Страхователю Уведомление в течение семи календарных дней, следующих за датой зачисления страховой премии на расчетный счет Страховщика.

3.10. Страхователь имеет право в течение действия настоящего Договора увеличить страховую сумму с соответствующим пересчетом страховой премии.

3.11. Страхователь имеет право включить в Договор новое имущество, находящееся на той же территории страхования по страховому тарифу настоящего Договора, при чем, страховая премия рассчитывается пропорционально количеству дней, без повышающих коэффициентов и РВД.

3.12. Требования к месту страхования: здания, сооружения, в которых находится застрахованное имущество, а также обеспечивающие системы (водосодержащие, электрические и т.п.) - должны быть технически исправны, меры пожарной безопасности и охраны - соответствовать нормам, установленным для подобного рода объектов.

3.13. Если в течение года страхования оплаченная и/или заявленная сумма страхового возмещения по любому из рисков, указанных в п.1.2 настоящего Договора, превысит сумму страховой премии за годовой период страхования, то в следующем годовом периоде страхования размер страховой премии и размер безусловной франшизы по Договору изменяется по соглашению Сторон путем направления Страховщиком Страхователю оферты, которая направляется Страхователю письменно в течение 10 рабочих дней после окончания годового периода страхования.

Страхователь акцептует оферту в течение 5-ти рабочих дней, начиная со дня получения оферты, после чего договор продолжает действовать на новых условиях. В случае отказа Страхователя акцептовать оферту, Страховщик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, путем направления письменного уведомления Страхователю, при этом Договор считается расторгнутым с даты направления Страховщиком соответствующего уведомления, без подписания дополнительных соглашений о расторжении Договора.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Срок действия Договора: с момента заключения Договора, но не ранее чем с 00:00 часов «01» марта 2017 г. по 23:59 часов «29» февраля 2020г.

4.2. Периоды страхования:

- с момента заключения договора, но не ранее 00 часов 00 минут 01 Марта 2017 года по 23 часа 59 минут 28 Февраля 2018 года включительно.
- с 00 часов 00 минут 01 Марта 2018 года по 23 часа 59 минут 28 Февраля 2019 года включительно.
- с 00 часов 00 минут 01 Марта 2019 года по 23 часа 59 минут 29 Февраля 2020 года включительно.

5. УСЛОВИЯ ВЫПЛАТ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

5.1. Выплата страхового возмещения производится на основании:

- заявление о наступлении страхового случая с указанием: даты и описания страхового случая; причин ущерба или информации, необходимой для суждения о причинах повреждений или гибели застрахованного имущества; действий Страхователя при наступлении страхового случая; размера ущерба и размера страхового возмещения, на которые претендует Страхователь, с соответствующей описью и указанием стоимостей; лица, виновного в понесенном ущербе, либо отсутствие такового; размера компенсации ущерба, полученной от третьих лиц;

- перечень поврежденного, уничтоженного имущества (дефектные ведомости);
- документы бухгалтерского учета Страхователя или иные документы, подтверждающие факт наличия имущества, его стоимость и имущественный интерес Страхователя;
- документы, подтверждающие размер причиненного ущерба (договоры подряда, сметы работ, акты сдачи-приемки выполненных работ, счета, счета - фактуры и т.п.);
- документы компетентных органов, подтверждающие факт и обстоятельства страхового случая:

- при пожаре и взрыве - документы из органов МЧС, а также органов полиции или прокуратуры, если материалы по данному случаю переданы в указанные органы;

- при ущербе от удара молнии, стихийных бедствиях - документы из гидрометеорологической службы с описанием природных событий (на дату наступления события в районе происшествия);

- при повреждении или уничтожении имущества в результате противоправных действий третьих лиц - документы из органов внутренних дел, федеральной службы безопасности, а также копия заявления Страхователя в эти органы с входящим регистрационным номером;

- при повреждении имущества в результате аварий гидравлических систем - документы из коммунальных служб (ЖЭК, РЭУ, ДЕЗ и т.п.);

- при наступлении других страховых случаев - документы компетентных органов по принадлежности.

В случае отсутствия органов, в компетенцию которых входит установление факта и причины произошедшего события, Страховщик вправе потребовать от Страхователя проведения независимой экспертизы для установления причины возникновения события.

- другие документы, необходимые Страховщику для принятия решения о выплате.

5.2. Страховщик вправе оказывать содействие Страхователю в получении вышеуказанных документов, направляя запросы в соответствующие компетентные органы.

5.3. После получения Страховщиком полного комплекта документов, подтверждающих факт, причины и размер убытка, имущественный интерес Страхователя (Выгодоприобретателя), Страховщик принимает решение о выплате, оформляемое Страховщиком в виде Страхового Акта, либо принимает решение об отказе в выплате страхового возмещения, о чем в письменном виде сообщает об этом Страхователю в следующие сроки:

- в течение 15 рабочих дней, в случае если заявленная сумма выплаты не превышает 12.500.000 (Двенадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей;

- в течение 30 рабочих дней, в случае если заявленная сумма выплаты превышает 12.500.000 (Двенадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей.

Страховщик вправе в этот период обратиться к Страхователю (Выгодоприобретателю) за дополнительной информацией по убытку

5.4. В случае превышения действительной стоимости имущества на момент страхового случая над страховой суммой, страховое возмещение рассчитывается как признанный Страховщиком полный размер ущерба, умноженный на отношение страховой суммы к действительной стоимости и уменьшенный на величину франшизы.

5.5. При наступлении материального ущерба, повлекшего за собой перерыв в хозяйственной деятельности, размер страхового возмещения определяется на основе величины текущих расходов по осуществлению застрахованной хозяйственной деятельности и прибыли, полученной Страхователем от этой деятельности за период в 12 месяцев до даты материального ущерба (стандартный период). Если в течение стандартного периода прибыль Страхователем не была получена, он не имеет права на получение от Страховщика страхового возмещения убытков от потери прибыли в связи с перерывом в хозяйственной деятельности.

5.6. Текущие расходы по продолжению хозяйственной деятельности подлежат возмещению лишь в том случае, если Страхователь обязан по закону или по договору продолжать нести такие расходы или если их осуществление необходимо для возобновления прерванной деятельности Страхователя.

5.7. Текущие расходы по продолжению хозяйственной деятельности и потеря прибыли возмещаются лишь в той мере, в которой они были бы покрыты доходами от застрахованной хозяйственной деятельности за период перерыва в хозяйственной деятельности, если бы этот период не наступил.

5.8. Возмещение по амортизационным отчислениям на здания, оборудование и прочие основные фонды Страхователя выплачивается только в том случае, если такие отчисления производятся на неповрежденные основные фонды или на оставшиеся неповрежденными их части.

5.9. Расчет сумм страхового возмещения по настоящему дополнительному страхованию производится с использованием данных бухгалтерского учета Страхователя. Страхователь обязан вести бухгалтерский учет и предоставить по требованию Страховщика все бухгалтерские книги или иные документы, необходимые для определения размеров страхового возмещения. Кроме того, Страхователь обязан хранить балансы и инвентарные описи (ведомости) основных фондов за последние три года таким образом, чтобы исключить их одновременное уничтожение. Невыполнение вышеуказанных обязанностей Страхователем дает право Страховщику отказать в выплате страхового возмещения.

5.10. Если при наступлении убытка страховая сумма окажется ниже суммы текущих расходов по продолжению застрахованной хозяйственной деятельности и прибыли, полученной Страхователем от этой деятельности за период 12 месяцев (валовой доход), то страховое возмещение выплачивается пропорционально отношению страховой суммы к величине валового дохода (недострахование).

5.11. Страховщик вправе оказывать содействие Страхователю в получении вышеуказанных документов, направляя запросы в соответствующие компетентные органы.

5.12. После получения Страховщиком полного комплекта документов, подтверждающих факт, причины и размер убытка, имущественный интерес Страхователя (Выгодоприобретателя), Страховщик принимает решение о выплате, оформляемое Страховщиком в виде Страхового Акта, либо принимает решение об отказе в выплате страхового возмещения, о чем в письменном виде сообщает об этом Страхователю в следующие сроки:

- в течение 15 рабочих дней, в случае если заявленная сумма выплаты не превышает 12.500.000 (Двенадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей;

- в течение 30 рабочих дней, в случае если заявленная сумма выплаты превышает 12.500.000 (Двенадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей.

Страховщик вправе в этот период обратиться к Страхователю (Выгодоприобретателю) за дополнительной информацией по убытку

5.13. Выплата страхового возмещения производится в следующие сроки после подписания Страхового Акта:

Сумма страхового возмещения (в рублях)	Максимальный срок выплаты с даты утверждения (подписания) Страхового акта (рабочие дни)
До 40.000.000	1 (один) день
От 40.000.001 до 200.000.000	10 (десять) дней
Свыше 200.000.000	Срок и порядок выплаты согласовываются сторонами дополнительно и отражаются в Соглашении сторон о сроках выплаты страхового возмещения, которое подписывается между Страхователем и Страховщиком на основании Страхового Акта, но в любом случае не более 30 (тридцати) дней

Днем выплаты страхового возмещения считается день списания средств с расчетного счета Страховщика.

Страховщик несет ответственность перед Страхователем за несвоевременную выплату страхового возмещения в соответствии с действующими нормами законодательства.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все изменения к Договору должны быть оформлены в письменной форме за подписью обеих сторон.

6.2. Споры по настоящему Договору между Страхователем и Страховщиком разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения соглашения - в соответствии с действующим законодательством РФ в Арбитражном суде Московской области.

6.3. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ

7.1. Приложение А «Информация о контрагенте» на ____ л.

7.2. Приложение №1 «Правила страхования».

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

СТРАХОВЩИК

СТРАХОВАТЕЛЬ

ЗАО «Аэромар»

Российская Федерация, 141426, Московская обл.,
г. Химки, Шереметьевское шоссе, вл. 31,

Банковские реквизиты:

Р/с 40702810940000004231

в ПАО «Сбербанк России»

Sberbank, Moscow,

К/с 30101810400000000225,

БИК 044525225,

Тел/факс: +7(495) 234-94-75 / +7(495) 234-31-41

Генеральный директор

Джао Владимир Юнь-Дзэнович

М.П.

М.П.

Информация о контрагенте

№	Наименование контрагента (ИНН, вид деятельности)						Договор (реквизиты, предмет, цена, срок действия и иные существенные условия)					№	Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе конечных)						
	ИНН	ОГРН	Наименование контрагента	Код ОКВЭД	Фамилия, имя, отчество руководителя	Орган и номер документа, удостоверяющего личность руководителя	Номер и дата	Предмет договора	Цена (млн. руб.)	Срок действия	Иные существенные условия		ИНН	ОГРН	Наименование/ ФИО	Адрес места нахождения / адрес регистрации	Серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физичес-кого лица)	Руководитель/ участник/ акционер/ бенефициар/ данные об исполнительном органе	Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.)
1.												1.1							
												1.1.1							
												1.1.2							
												1.1.3.1							
												1.2							
												1.2.1							

Должность, ФИО руководителя контрагента _____

Печать _____ подпись _____ /дата/ _____

Примечание. В таблице указывается подробная информация о цепочке собственников контрагента (учредители/ акционеры; в отношении учредителей/ акционеров, являющихся юридическими лицами, данные об их учредителях и т.д.), включая конечных бенефициаров:

1.1, 1.2 – собственники контрагента по договору (собственники первого уровня);

1.1.2, 1.2.1, 1.2.2 и т.д. – собственники организации 1.1 (собственники второго уровня)

и далее – по аналогичной схеме до конечного бенефициара (1.1.3.1)

Правила страхования

(предоставляется участником закупки, с которым заключается договор)