

Договор подряда №

г. Химки

«_____» _____ 2016 г.

ЗАО «Аэромар», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Джао В. Ю., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется по заданию Заказчика в установленный Договором срок произвести работы по очистке кровель холодильников эстакады снабжения, мусорного дока, фойе центрального входа, главного здания ЗАО «Аэромар» от наледи и снега, очистку территории от снега с последующим вывозом (далее «Работа»), а Заказчик – принять результат работ и оплатить обусловленную Договором цену.
- 1.2. Подрядчик обязан осуществлять работы в соответствии с Технической документацией, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к ней требования, и с ведомостью договорной цены (Приложение № 2 к Договору), определяющими цену работ.
 - 1.2.1. К Технической документации по настоящему Договору относятся:
 - Техническое задание на выполнение работ по очистке кровель холодильников эстакады снабжения, мусорного дока, фойе центрального входа, главного здания ЗАО «Аэромар» от наледи и снега, очистку территории от снега с последующей погрузкой и вывозом (Приложение №1)

2. ЦЕНА РАБОТ

- 2.1. Общая стоимость работ и оборудования по настоящему договору (Цена Договора) составляет 2 600 000,00, без НДС.
- 2.2. Стоимость и состав работ по настоящему Договору определяется на основании утвержденной Заказчиком ведомостью договорной цены - (Приложение № 2), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. ПОРЯДОК ПЛАТЕЖЕЙ И РАСЧЕТЫ

- 3.1. Окончательный расчет за выполненные работы производится по их завершению, подписанию акта приема-сдачи выполненных работ, устранения выявленных дефектов и передачи всей исполнительной документации.
- 3.2. Оплата выполненных работ производится Заказчиком на основании и в пределах утвержденной после корректировки и согласования проекта Заказчиком ведомости договорной цены и подписанных Сторонами Актов о приемке выполненных работ за фактически выполненные работы, Справок о стоимости выполненных работ и затрат (Унифицированная форма №КС-3), Актов приема-передачи выполненных работ, счетов и счетов-фактур в течение 10 (десяти) банковских дней с момента получения Заказчиком счетов и счетов-фактур путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.
- 3.4. Исполнитель предоставляет Заказчику соответствующие счета-фактуры не позднее пяти календарных дней, считая со дня оплаты оборудования, выполнения работ, оказания услуг.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами всех обязательств, установленного настоящим Договором. Условия настоящего Договора применяются также и к отношениям между Сторонами, возникшими с 01 января 2016г.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Подрядчик обязан:

- 5.1. Выполнить предусмотренные настоящим Договором работы с надлежащим качеством и в объеме, предусмотренном Технической документацией, и сдавать работы Заказчику поэтапно, в установленные сроки. Обеспечить соответствие производству и качеству всех работ соответствию с действующим в период проведения работ требованиям нормативных документов Российской Федерации, Государственным стандартам (ГОСТ), строительным нормам и правилам (СНиП), нормам пожарной безопасности (НПБ), постановлениям, нормам и правилам по охране труда и технике безопасности, предписаниям и

- распоряжениям официальных учреждений, инстанций и отраслевых организаций, а также требованиям Представителя Заказчика, оформленным в письменном виде.
- 5.2. При необходимости согласовать с органами государственного надзора порядок ведения работ на объекте и его соблюдение. Обеспечивать общий порядок в помещениях с инженерными системами, подлежащими реконструкции.
 - 5.3. Представить Заказчику заверенные копии лицензии на право выполнения работ, паспортов и сертификатов на применяемые материалы.
 - 5.4. Нести все расходы, связанные с получением сертификатов на материалы, оборудование, комплектующие изделия, необходимые для выполнения работ и эксплуатации объектов.
 - 5.5. Выполнить работы своими силами и средствами, из своих материалов или привлекать для выполнения работ субподрядчиков и поставщиков с согласия Заказчика.
 - 5.6. Нести полную ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение им и его субподрядчиками работ по настоящему Договору, а также нести полную материальную ответственность за причиненный ущерб при выполнении работ в соответствии с законодательством Российской Федерации.
 - 5.7. Немедленно известить Заказчика при обнаружении:
 - возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения указаний его Представителя по исполнению работ;
 - иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.
 - 5.8. Производить поэтапную сдачу выполненных работ в соответствии с требованиями строительных норм и правил (СНиП), в объеме требований «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей», другими нормами, правилами, нормативными актами и постановлениями.
 - 5.9. Выполнять требования Представителей Заказчика о ходе выполнения работ, за исключением случаев, оговоренных в п. 5.8. На рабочем месте вести журнал производства работ, в котором Заказчик производит записи, фиксирует претензии и требования по выполняемым работам.
 - 5.10. Проинформировать заранее (не менее чем за неделю) Заказчика в письменном виде об окончании вида и всего комплекса работ по настоящему Договору и подготовке к работе приемочной комиссии.
 - 5.11. Устранить безвозмездно (за свой счет) все недостатки, выявленные при подписании Актов о приемке выполненных работ, в разумные сроки, но не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с момента получения замечаний Заказчика в письменном виде.
 - 5.12. Осуществить в процессе производства работ систематическую, а по завершении работ окончательную уборку на объекте и вывоз строительного мусора и отходов.
 - 5.13. Соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ при осуществлении строительства и связанных с ним работ. Нести ответственность за нарушение указанных требований. Подрядчик не вправе использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, представленные Заказчиком, или выполнять его указания, если это может привести к нарушению обязательных для Сторон требований к охране окружающей среды и безопасности строительных работ.
 - 5.14. Обеспечить надлежащую сохранность материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества, в том числе переданного Заказчиком по двухстороннему Акту, от начала работ и до даты утверждения Заказчиком Акта приемочной комиссии.
 - 5.15. Оформить за свой счет пропуск для своего персонала и допуск техники на объект Заказчика.
- Заказчик обязан:**
- 5.16. Принять и оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и его Приложениями.
 - 5.17. Обеспечивать доступ техники и персонала Подрядчика (согласно утвержденному Подрядчиком списку) на объект (с оформлением пропусков за счет самого Подрядчика).
 - 5.18. Назначить ответственных Представителей Заказчика по объекту, довести эту информацию до Подрядчика в письменном виде.
 - 5.19. Осуществлять технический надзор за ходом производства работ и их приёмку.
 - 5.20. Совместно с Подрядчиком проводить регулярные совещания для решения вопросов, возникающих в процессе производства работ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 6.2. За нарушение условий настоящего Договора виновная Сторона возмещает причиненные этим убытки, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
- 6.3. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество работы. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками,

которые делают его непригодным для использования, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- соразмерного уменьшения установленной за работу цены;
- возмещение своих расходов на устранения недостатков в случае устранения их своими силами.

- 6.3. Если отступления в работе от условия Договора или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены, либо являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.
- 6.4. Подрядчик отвечает за качество материала и оборудования, предоставленного для выполнения работы по правилам ответственности продавца за товары ненадлежащего качества (ст.475 ГК РФ).

7. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

- 7.1. На все время выполнения работ Заказчик и Подрядчик назначают полномочных представителей с правом подписи рабочих документов (протоколов, актов и т.п.), о чем сообщают друг другу в письменной форме.
- 7.2. После завершения работ Подрядчик сдает Заказчику работы с оформлением сдаточной техдокументации в соответствии со СНИП.
- 7.3. Заказчик обеспечивает условия для приемки работ на основании заявки Подрядчика о готовности работ к сдаче. Приемка работ оформляется Актом сдачи-приемки выполненных работ.
- 7.4. Ежемесячно Подрядчик направляет Заказчику оформленные в установленном порядке Акт о приемке выполненных работ и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (Унифицированная форма № КС-3).
- 7.5. В случае отказа Заказчика от приемки работ сторонами в двухдневный срок составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок. Уполномоченный представитель Подрядчика обязан в 2-двухдневный срок прибыть к Заказчику для составления двухстороннего акта с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.
- 7.6. Предельная продолжительность исправления необходимых доработок по обоснованным замечаниям Заказчика – 30 дней с момента подписания двустороннего акта с перечнем необходимых доработок.
- 7.7. После подписания настоящего Договора Заказчик передает Подрядчику Объект с указанием мест для складирования инструмента, материалов и оборудования, строительного мусора и отходов.
- 7.8. Заказчик предоставляет Подрядчику точки подключения временных коммуникаций для производства работ на объекте. Временные подсоединения коммуникаций в точках подключения на период выполнения работ осуществляет Подрядчик в соответствии с требованиями «ПТЭЭП», «ПУЭ», «МПОТБЭЭ» и несет ответственность за них, в соответствии с действующими правилами.
- 7.9. Готовность принимаемых видов работ подтверждается подписанием Заказчиком и Подрядчиком Актов промежуточной приемки ответственных конструкций и Актов на скрытые работы.
- 7.10. Окончательная приемка всего комплекса работ на объекте производится по Акту приемочной комиссии.
- 7.11. Подрядчик сдает законченную работу в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, оформленным Актом допуска в эксплуатацию электроустановок.
- 7.12. Подрядчик передает Заказчику за пять дней до начала работы приемочной комиссии три экземпляра исполнительной документации на бумажном носителе и один экземпляр в электронном виде.

8 ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

- 8.1. Подрядчик гарантирует:
- надлежащее качество используемых материалов, конструкций, изделий и оборудования, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;
 - качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией, техническими условиями и действующими нормами и правилами;
 - своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийного срока эксплуатации объекта.
- 8.2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования устанавливается 12 месяцев с момента подписания акта приемки объекта в эксплуатацию.
- 8.3. При обнаружении дефектов, препятствующих нормальной эксплуатации объекта в период гарантийного срока, уполномоченный представитель Подрядчика, обязан прибыть на объект в течение 3-х (трех) дней с момента получения уведомления от Заказчика для составления и подписания дефектного акта. Подрядчик обязан устранить обнаруженные дефекты за свой счёт в срок не более 30 дней (без учёта времени, на поставку вышедшего из строя по гарантии оборудования) после подписания акта выявленных дефектов. При не устранении дефектов Подрядчиком, Заказчик вправе устранить выявленные дефекты собственными или привлечёнными силами, с отнесением расходов на Подрядчика. Гарантийный срок продлевается на

время устранения дефектов Подрядчиком. Указанная гарантия не распространяется на случаи преднамеренного повреждения объекта или неправильной эксплуатации.

9 ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких как: наводнение, землетрясение или иное стихийное бедствие, война, мобилизация, акты органов государственной власти и управления, а также другие обстоятельства, реально не зависящие от Сторон, но непосредственно препятствующие выполнению обязательств по настоящему Договору. При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, необходимому для устранения последствий, вызванных этими обстоятельствами.
- 9.2. Сторона, попавшая под действие непреодолимой силы, в трехдневный срок в письменной форме информирует другую Сторону о начале или прекращении действия таких обстоятельств. Несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы и их продолжительность будут служить основанием для лишения виновной стороны права на освобождение от обязательств вследствие указанных причин.
- 9.3. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность будут служить документы, выданные уполномоченным государственным органом.
- 9.4. Если эти обстоятельства будут длиться более 1-го месяца, то каждая из Сторон будет вправе расторгнуть настоящий договор, и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

10 МЕСТО РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

- 10.1. Все споры между Заказчиком и Подрядчиком по настоящему Договору передаются на разрешение в Арбитражный суд Московской области в соответствии с действующим законодательством.
- 10.2. Настоящим Договором предусматривается досудебный претензионный порядок разрешения споров, возникающих между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора.
- 10.3. Заинтересованная Сторона до обращения в суд должна направить другой Стороне письменную претензию с подтверждением получения.
- 10.4. Сторона, получившая претензию, должна в течение 15 (пятнадцати) календарных (рабочих) дней с даты получения такой претензии направить на нее ответ.
- 10.5. Сторона, направившая претензию и не получившая на нее ответ либо получившая не удовлетворяющий ее ответ, вправе обратиться в арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11 ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 11.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.
- 11.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.
- 11.3. Заказчик вправе расторгнуть Договор с Подрядчиком в одностороннем внесудебном порядке:
 - при задержке начала выполнения работ более чем на один месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;
 - при нарушении сроков выполнения работ более чем на один месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;
 - при несоблюдении Подрядчиком требований по качеству работ;
 - при аннулировании лицензии на строительную деятельность, других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишаящих Подрядчика права на производство работ.
- 11.4. Подрядчик вправе расторгнуть Договор с Заказчиком в одностороннем внесудебном порядке при:
 - финансовой несостоятельности Заказчика или систематической задержке им расчетов за выполненные работы или задержку их более чем на три месяца;
 - консервации или остановке производства работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок более трех месяцев.
- 11.5. В случае расторжения Договора Стороны в согласованные сроки осуществляют взаиморасчеты путем оплаты поставленного оборудования и выполненных объемов работ и удержания сумм оставшихся авансов на момент расторжения.
- 11.6. Каждая Сторона может расторгнуть Договор (п.10.3 и п.10.4), предупредив об этом другую Сторону не менее чем за 30 дней письменно.

12. КОНТРОЛЬ И НАДЗОР ЗАКАЗЧИКА ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

- 12.1. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов Заказчику, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.
- 12.2. Заказчик, обнаруживший при осуществлении контроля и надзора за выполнением работ отступления от условий настоящего Договора, которые могут ухудшить качество работ или иные их недостатки, обязан немедленно заявить об этом Подрядчику. Заказчик, не сделавший такого заявления, теряет право в дальнейшем ссылаться на обнаруженные им недостатки.
- 12.3. Подрядчик обязан исполнять полученные в ходе строительства указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика. Указания заносятся в производственный журнал.
- 12.4. Подрядчик, ненадлежащим образом выполнивший работы, не вправе ссылаться на то, что Заказчик не осуществил контроль и надзор за их выполнением, кроме случаев, когда обязанность осуществлять такой контроль и надзор возложена на Заказчика законом.

13. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 13.1. Условия настоящего Договора и соглашений (протоколов и т.п.) к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.
- 13.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты, правопреемники без предварительного согласия другой Стороны не информировали третьих лиц о деталях данного Договора и Приложений к нему.
- 13.3. Конфиденциальной считается информация, полученная в рамках выполнения настоящего Договора и содержащая в том числе, но не ограничиваясь этим: коммерческую тайну, персональные данные либо иную охраняемую законом информацию или информацию, которая в момент передачи обозначена передающей ее стороной грифом «Конфиденциально» либо «Строго конфиденциально» с указанием полного наименования и адреса места нахождения ее обладателя.
- 13.4. Сторона, допустившая разглашение конфиденциальной информации либо не выполнившая иные требования по обеспечению ее конфиденциальности, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 13.5. Сторона, допустившая разглашение конфиденциальной информации либо не выполнившая иные требования по обеспечению ее конфиденциальности, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 13.6. Конфиденциальная информация может предоставляться компетентным государственным органам и регуляторам рынка ценных бумаг в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством, что не влечет за собой наступление ответственности за ее разглашение.
- 13.7. Обязательства Сторон, изложенные в настоящем разделе, действуют в течение срока действия настоящего Договора и 3 (трех) лет после его прекращения.
- 13.8. Не позднее даты подписания настоящего Договора Подрядчик обязан представить Заказчику сведения в отношении всей цепочки своих собственников (выгодоприобретателей), включая конечных бенефициаров, а также в отношении состава исполнительных органов по форме Приложения А к Договору, с предоставлением подтверждающих документов.
- 13.9. В случае каких-либо изменений в указанной цепочке собственников, в т.ч. конечных бенефициаров, или в составе исполнительных органов Подрядчик последний обязан незамедлительно уведомлять об этом Заказчика с приложением подтверждающих документов.
- 13.10. В случае нарушения обязательств по данному пункту или отказа от их выполнения Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора (расторгнуть Договор), уведомив об этом Подрядчика за 3 календарных дня до даты расторжения.

14. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 14.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 14.2. Подрядчик гарантирует Заказчику оказание поддержки при проведении приёмки выполненных работ, включая предоставление приборов и устройств, необходимых для замеров и проверок качества выполненных работ.
- 14.3. Все приложения, изменения и дополнения по настоящему Договору будут являться его неотъемлемой частью и иметь юридическую силу, если они будут выполнены в письменной форме в виде дополнительных соглашений и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.
- 14.4. В случае изменения юридического статуса, почтового адреса или банковских реквизитов, Стороны обязаны в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента их изменения уведомить об этом друг друга в письменной форме.

- Право (требование), принадлежащее Стороне по настоящему Договору может быть передано другому лицу по сделке (уступка требования) только с предварительного (письменного) согласия другой Стороны.
- 14.5. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они отправлены заказным письмом или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.
- 14.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 14.7. Стороны заявляют и гарантируют, что на момент подписания настоящего Договора они должным образом организованы, зарегистрированы компетентными государственными органами, реально существуют, имеют все права и полномочия на ведение дел, обладают соответствующими сертификатами и лицензиями для осуществления своей уставной деятельности.
- 14.8. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:
Приложение № 1 – Техническое задание на выполнение работ по очистке кровель холодильников эстакады снабжения, мусорного дока, фойе центрального входа, главного здания ЗАО «Аэромар» от наледи и снега, очистку территории от снега с последующим вывозом.
Приложение № 2 – Ведомость договорной цены;
Приложение А – Информация о контрагенте.
- 14.9. Заказчик не несет ответственности за последствия при расчетах по банковским реквизитам, указанным в настоящем Договоре.
- 14.10. Подрядчик гарантирует, что лицензии на осуществление строительной деятельности на момент заключения настоящего Договора не приостановлены, не отозваны и не прекратили срока своего действия.
- 14.11. Уступка прав и обязанностей Подрядчика, вытекающих из условий настоящего Договора, без письменного согласия Заказчика не допускается.
- 14.12. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, применяются нормы законодательства Российской Федерации.
- 14.13. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

15. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ЗАО "Аэромар"
141426, МО, г. Химки, Шереметьевское шоссе, вл. 31,
ИНН 7712045131/КПП 509950001
Р/с 40702810940000004231 в ПАО «Сбербанк России»
г. Москва,
БИК 044525225
К/с 30101810400000000225
ОКПО 01179509
ОКОНХ 71300

ПОДРЯДЧИК:

От Заказчика:
Генеральный директор
ЗАО «Аэромар»

От Подрядчика:
Генеральный директор

_____ В.Ю. Джао

_____.