

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
на оказание жилищных услуг (найма)

Московская область

«__» _____ 2016 г.

«_____», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и **Закрытое акционерное общество «Аэромар»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Джао В.Ю., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Исполнитель по заявке Заказчика выделяет, а Заказчик принимает в срочное возмездное пользование жилую площадь для размещения ежемесячно 45 (сорока пяти) работников Заказчика (с возможностью 20%-ного изменения количества работников в большую или меньшую сторону – в зависимости от потребности Заказчика), по цене, указанной в Приложении № 1 к настоящему Договору, в состоянии, отвечающим санитарным и техническим нормам (из расчета 6 кв.м на человека в общежитии), по адресу: _____, для временного пребывания работников Заказчика.
- 1.2. Заказчик по согласованию с Исполнителем при заключении Договора вправе изменить не более чем на 20% предусмотренный Договором объем оказываемых услуг. При увеличении объема оказываемых услуг Заказчик по согласованию с Исполнителем вправе изменить первоначальную цену Договора соответственно изменяемому объему услуг, а при внесении соответствующих изменений в Договор в связи с сокращением не более чем на 20% объема оказываемых услуг Заказчик обязан изменить цену Договора указанным образом путем ее уменьшения без изменения иных условий исполнения Договора.
- 1.3. Заказчик по согласованию с Исполнителем при исполнении Договора вправе изменить не более чем на 20% предусмотренный Договором объем оказываемых услуг. При увеличении объема оказываемых услуг Заказчик по согласованию с Исполнителем вправе изменить первоначальную цену Договора соответственно изменяемому объему услуг, а при внесении соответствующих изменений в Договор в связи с сокращением не более чем на 20% объема оказываемых услуг Заказчик обязан изменить цену Договора указанным образом путем ее уменьшения без изменения иных условий исполнения Договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Исполнитель обязуется:
 - 2.1.1. Предоставить по письменной заявке Заказчика жилую площадь для размещения работников Заказчика в соответствии с п. 1.1 Договора в состоянии, отвечающим санитарным и техническим нормам (из расчета 6 кв.м. на человека в указанном общежитии), для временного пребывания работников Заказчика.
 - 2.1.2. Обеспечить санитарную уборку жилого помещения и мест общего пользования.
 - 2.1.3. Обеспечить круглосуточное дежурство в общежитии вахтеров.
 - 2.1.4. Производить текущий ремонт, а при необходимости капитальный ремонт жилого помещения.
- 2.2. Заказчик обязуется:
 - 2.2.1. Ежемесячно в сроки и на условиях, согласованные Сторонами, направлять в адрес Исполнителя заявку на размещение с указанием количества работников.
 - 2.2.2. Использовать общежитие по назначению, контролировать поселение и выселение своих работников.
 - 2.2.3. Отвечать за соблюдение работниками, проживающими в общежитии Правил проживания в общежитии, Правил внутреннего распорядка, Правил пожарной безопасности и других правил.
 - 2.2.4. Содержать помещение в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии.
 - 2.2.5. Не производить перепланировок и переоборудования без письменного разрешения «Общества».
 - 2.2.6. Не допускать проживания посторонних лиц.
 - 2.2.7. Своевременно оплачивать проживание работников на основании выставленных счетов.

3. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

- 3.1. Заказчик вносит плату в рублях (НДС не облагается, согласно ст. 149 НК РФ), за жилую площадь в общежитии в соответствии с условиями, указанными в п. 1.1 Договора, исходя из количества проживающих работников Заказчика, указанных в заявке на каждый месяц, и стоимости жилой площади, указанной в Приложении № 1 настоящего Договора, не позднее 5-го числа расчетного месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя или вносит денежные средства наличными в кассу, согласно выставленным счетам.
- 3.2. Исполнитель оставляет за собой право изменять сумму оплаты за пользование жилым помещением, с изменением норматива стоимости содержания 1 кв.м., при изменении стоимости эл. энергии, газа, коммунальных услуг с уведомлением Заказчика за 30 дней до введения указанных изменений в действие.
- 3.3. Ежемесячно, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным, Исполнитель предоставляет Заказчику акты оказанных услуг в порядке, согласованном Сторонами.
- 3.4. При несвоевременной оплате счетов Заказчик оплачивает пени в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.
- 3.5. Стороны обязаны проводить сверку расчетов с оформлением соответствующего акта не реже 1 (одного) раза в квартал.
- 3.6. Цена Договора составляет _____ рублей.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.
- 4.2. Заказчик несет полную материальную ответственность за причиненный ущерб, выразившийся в уничтожении или повреждении имущества Исполнителя.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ

- 5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до 31.12.2017 г. или до момента выборки суммы, указанной в п. 3.6 (в зависимости от того, какое событие наступит ранее).
- 5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:
 - по соглашению Сторон;
 - по инициативе одной из Сторон при условии направления письменного уведомления и получения отметки о вручении не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения;
 - по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и условиями настоящего Договора.
- 5.3. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.
- 5.4. За нарушения Заказчиком правил, предусмотренных в п. 2.2.2 Исполнитель оставляет за собой право расторгнуть договор в одностороннем порядке, письменно уведомив Заказчика о предстоящем расторжении за 10 календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора.
- 5.5. В случае неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных п. 3.1., Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор, письменно уведомив Заказчика о предстоящем расторжении за 10 календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора.
- 5.4. Расторжение Договора не освобождает другую Сторону от выполнения обязательств по Договору и окончательному проведению всех взаиморасчетов.
- 5.5. Расторжение или прекращение Договора обязывает Заказчика немедленно (в течение 24 часов) освободить жилое помещение.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Все споры и разногласия, связанные с невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором, а также имущественные споры, которые стороны не могут урегулировать между собой путем переговоров, подлежат рассмотрению в

Арбитражном суде Московской области с соблюдением претензионного досудебного порядка урегулирования споров.

- 6.2. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами в течение 10 (десяти) дней с момента получения претензии.
- 6.3. Ответственность за регистрацию иногородних работников и работников, прибывших из стран СНГ и пребывающих в общежитие, несут Исполнитель и Заказчик.
- 6.4. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.
- 6.5. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Исполнитель:

Заказчик: 141426, Московская область, г. Химки, Шереметьевское шоссе, вл.31
ИНН/КПП 7712045131/ 509950001
Р/с 40702810940000004231,
кор./сч. 30101810400000000225
в ПАО «Сбербанк России» г. Москва.
БИК 044525225.

ПОДПИСИ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ

от _____

« ____ » _____ 20__ г.

ЗАКАЗЧИК

от ЗАО «Аэромар»

_____ В.Ю. Джао
Генеральный директор

« ____ » _____ 20__ г.

СТОИМОСТЬ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ*

№ п/п	Наименование	Стоимость 1 кв.м (без НДС)
1.	Жилищные услуги	

*- Стоимость жилой площади включает в себя: проживание в помещении общежития, отвечающем санитарным и техническим нормам (из расчета 6 кв.м на человека), пользование мебелью (кровать, шкаф платяной и др.), пользование кухней (холодильник, плита и др.), пользование санузлом и душевой комнатой и тому подобное. Дополнительные условия оговариваются сторонами отдельно.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

от _____

«___» _____ 20__ г.

ЗАКАЗЧИК

от ЗАО «Аэромар»

_____ В.Ю. Джао

Генеральный директор

«___» _____ 20__ г.

Форма предоставления сведений о цепочке собственников контрагента

№	Наименование контрагента (ИНН, вид деятельности)						Договор (реквизиты, предмет, цена, срок действия и иные существенные условия)					№	Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе конечных)					
	ИНН	ОГРН	Наименование контрагента	Код ОКВЭД	Фамилия, имя, отчество руководителя	Орган и номер документа, удостоверяющего личность руководителя	Номер и дата	Предмет договора	Цена (млн. руб.)	Срок действия	Иные существенные условия		ИНН	ОГРН	Наименование/ ФИО	Адрес места нахождения / адрес регистрации	Серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физичес-кого лица)	Руководитель/ участник/ акционер/ бенефициар/ данные об исполнительном органе
1.												1.1						
												1.1.1						
												1.1.2						
												1.1.3.1						
												1.2						
												1.2.1						

Должность, ФИО руководителя контрагента _____

Печать

подпись

/дата/

Примечание. В таблице указывается подробная информация о цепочке собственников контрагента (учредители/ акционеры; в отношении учредителей/ акционеров, являющихся юридическими лицами, данные об их учредителях и т.д.), включая конечных бенефициаров:

1.1, 1.2 – собственники контрагента по договору (собственники первого уровня);

1.1.2, 1.2.1, 1.2.2 и т.д. – собственники организации 1.1 (собственники второго уровня)

и далее – по аналогичной схеме до конечного бенефициара (1.1.3.1)